

Bereich Soziales	Sachbearbeiter/in: Frau Walde
<b>Abt. Wohnungsvermittlung</b>	Frau Meyer
Rathaus II, Werner-Jacobi-Platz 12	Zimmer: 028
58636 Iserlohn	Tel.: 02371-217-2580 und 2585
<u>Servicezeiten:</u>	
Montag, Dienstag, Mittwoch	08.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag:	08.00 - 18.00 Uhr
Freitag:	08.00 - 12.00 Uhr

### Vermieter von Sozialwohnungen im Stadtgebiet Iserlohn:

**Bau- und Siedlungsgenossenschaft Iserlohn eG**, Galmeistr. 27 - 29, 58636 Iserlohn  
Tel.: 02371-21090

Sprechzeiten: Mo., Di., Do., Fr. 08.00 - 12.00 Uhr  
Do. 14.30 - 17.00 Uhr

*65 K. KM. 340*

**GBS Wohnungsbaugesellschaft mbH**, Hedwig-Dransfeld-Str. 9, 58708 Menden  
Tel.: 02373-96700

Sprechzeiten: Di., Do. 10.00 - 12.00 Uhr  
Mi. 15.00 - 17.00 Uhr

**GAGFAH Invest GmbH & Co.KG**, Rütenscheider Str. 28 - 34, 45128 Essen  
Tel.: 0201/89061960

Büro: Peterstraße, Terminvereinbarung bitte über die Berater hier im Hause

*0234-414700000*

**Gemeinnütziger Bauverein Ergste eG**, Auf dem Hilf 1, 58239 Schwerte  
Tel.: 02304-72921

Sprechzeiten: Di. 15.00 - 17.00 Uhr  
Do. 10.00 - 12.00 Uhr

*Registriert Hennen. u. Hagen*

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Menden-Lendringsen**, 59 K. KM 315  
Lendringsen-Platz 1, 58710 Menden Tel.: 02373-9890-0

Sprechzeiten: Mo. - Fr. 9.00 - 12.00 Uhr, Di. + Do. 15.00 - 18.00 Uhr  
und nach telefonischer Vereinbarung

*Ampelweg in Sümmeren*

**Hohenlimburger Bauverein eG**, Wiesenstr. 5, 58119 Hagen  
Tel.: 02334-95880

Sprechzeiten: Mo. - Fr. 9.00 - 12.00 Uhr  
Mo., Di., Do. 14.00 - 16.00 Uhr  
Mi. 15.00 - 18.00 Uhr

*Keine in Iserlohn nur in Letmathe*

**Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH**, Nordstr. 21,  
58636 Iserlohn

Tel.: 02371-793-129 /-130

Sprechzeiten: Di. und Do. 8.30 - 11.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr  
zusätzlich Sprechzeiten in 3 Servicebüros

*05.09.2016 Registriert*

LEG

**Ruhr-Lippe-Wohnungsgesellschaft mbH.**, Bremsheide 26a, 58638 Iserlohn

Tel.: 02371-9380-323

Sprechzeiten: Mo. - Fr. 7.30 - 10.00 Uhr  
Mo. 15.00 - 17.00 Uhr  
Do. 15.00 - 18.00 Uhr

**Wohnpark Buchenwäldchen GmbH & Co KG,**

Bertha-von-Suttner-Str. 13, 58636 Iserlohn

Telefon: 02371/96 36 90

Telefax: 02371/96 36 91

Sprechzeiten:

Do. 14.00 - 17.00 Uhr

**Wohnungsgenossenschaft Letmathe-Oestrich eG,** Auf dem Gerre 17,  
58642 Iserlohn

Tel.: 02374-92079- 0 / -1 / -2

Sprechzeiten: Mo., Di., Fr. 8.00 - 12.00 Uhr  
Do. 8.00 - 12 Uhr u. 15.00 - 17.00 Uhr

**Thiele Wohnungsbau GmbH & Co.KG,** Leckingser Str. 201, 58640 Iserlohn

Tel.: 02371-78510

Sprechzeiten: Di. - Do. 13.00 - 15.00 Uhr

**Peddinghaus Immobilien GmbH**

Kampstr. 60, 58644 Iserlohn

Tel.: 02374 - 93599-0

Fax: 02374 - 93599-20

**Hemer/Menden**

**Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft eG**

Poststr. 27, 58675 Hemer, 02372/928213

Öffnungszeiten: Mo, Di, Do jeweils 9.00-12.00 und 15.00-17.00 Uhr

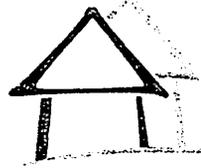
Ansprechpartner Herr Hoffmann

**Ruhr-Lippe-Wohnungsgesellschaft**

s.o.

**GBS**

s.o.



Genossenschaftlicher  
Bauverein Ergste eG

Wir bieten Lebensräume.

## WOHNUNGSBEWERBUNG

Name, Vorname Flöber Beate Geburtsdatum: 16.05.1961  
Nationalität: Deutsch E-Mail: beate.flöber@online.de  
Anschrift: Bremsheide 56 Ort: 55638 Jserlohn  
Telefon: 02371/3003332 Beruf: Arbeitsuchend  
Höhe des monatlichen Einkommens: Arbeitslosengeld 2  
Ich suche eine Wohnung für 2 Personen.  
Ich bin Mitglied im Bauverein: nein / ja, Mitgliedsnummer: .....

Bei Anmietung einer Wohnung muss ein Genossenschaftsanteil von 600,00 € zzgl. ein Eintrittsgeld von 20,00 € eingezahlt werden.

### Wünsche hinsichtlich der Wohnung

1. Örtliche Lage: Ergste / Hennen / Berchum / Jserlohn
2. Lage der Wohnung: Erd- / Ober- / Dachgeschoss
3. Größe der Wohnung: 3 Zimmer, Küche, Bad/WC. 65...qm
4. Ausstattungswünsche: mit Balkon
5. Höchstmiete: 407,55 Euro

### Ich erkläre hiermit:

1. in geordneten finanziellen und wirtschaftlichen Verhältnissen zu leben
2. keine Mietschulden bei Vormietern zu haben und
3. nicht wegen Mietschulden oder Streitigkeiten gekündigt zu sein.

Ich erteile dem Bauverein Ergste die Genehmigung, Auskünfte bei BÜRCEL oder der SCHUFA über mich und meine wirtschaftlichen Verhältnisse einzuholen.

Ergste, den..... Unterschrift: Beate Flöber

Besuchszeiten: Dienstag 15.00 – 17.00 Uhr und Donnerstag 10.00 – 12.00 Uhr

Hausanschrift:  
Auf dem Hilf 1  
58239 Schwerte

Telefon 02304 / 72921  
Telefax 02304 / 78611  
Internet: [www.bauverein-ergste.de](http://www.bauverein-ergste.de)  
E-Mail: [info@bauverein-ergste.de](mailto:info@bauverein-ergste.de)

Bankverbindung:  
Dortmund Volksbank eG  
BLZ: 441 600 14  
Kto-Nr. 600 807 00  
BIC GENODEM 1 DOR  
IBAN DE 22 4416 0014 0060 0807 00

GenReg. Hagen Nr. 233  
Vorstand: Gabriele Hafner, Gerd Brauckhoff, Lars Franz  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Bernd Schmitt

**IS-An der Langen Hecke**, 3 Zi., ca. 60 m<sup>2</sup>, EBK, DB, Balk., KM 360 €, BK 86 €, Strom/Gas ca. 120 €, 3 MM Kauion, 01573/6566691

**Menden von Stauffenberg** Str., 65 m<sup>2</sup>, 3 Zi., KB, im DG, KM 325 € + NK + Kaution, sofort frei. ☎ 02374/24 19

**Iserlohn Nähe Stadtbahnhof:** 2 Z-Whg im 2. OG, teilmöbliert, ca. 56 m<sup>2</sup>, Küche, Diele, Tageslichtbad mit Wanne, KM 360,00 zzgl. NK, 3 MM Kaution ☎ 0157/71 44 86 97

**Hemer-Bredenbruch**, gemütliche 65 m<sup>2</sup> Whg. auf 2 Ebenen. Ideal für Paare o. Fam. mit 1 Kind. Pkw Stellplatz vorh. WZ, EZ, EZ, SZ, Kinderzimmer, Küche, Bad mit Wanne/WC Kaltmiete: 360€, WM inkl. NK ca. 600€ ☎ 0172/2739791

**Hemer, Stadtmitte; ETW, 2,5 Zi.,** Wfl. 60 m<sup>2</sup>, frei ab 01.03.2017, Bk., Stellpl., SAT, Fbhzg., EBK, WC, BW, DU, Marmor, Parkett, beh. ger., Komf., Keller, Aufz., prov. frei, OG, KM 390 €, WM 530 €, NK 140 €, Stellplatz + 25€, ☎ 0176/84 88 97 77

**Menden-Platte Heide**, DG Whg., 3 Zi., KDB, 63,5 m<sup>2</sup>, KM 320 € + NK + 3 MM Kaut., EA: 155 kWh ☎ 02373/84345

**Menden-Mitte** OG Whg. 65 m<sup>2</sup>, 3Z KDB frei ab 01.03.2017, Bk., KM 360 + 160 NK, 2MM Kaution  
\*\*\*\*\*  
DG Whg. 65 m<sup>2</sup>, 3Z offene Küche, Bad frei ab 01.03.2017 KM 340 + 160 NK, 2 MM Kaution ☎ 0179 641 55 61

**Iserlohn Wermingsen**, 65 m<sup>2</sup> 6- Familienhaus, 3Zi. KD, Bad, Dusche u. Wanne, Balkon, Keller Stellplatz 20,45€, KM. 400€, NK 180€, 3MMK, ☎ 0151-15849427

**Letmathe**, Nähe Lennepromenade, 57 m<sup>2</sup>, 3 Zi., KDB, 1. Etg., V 160 kWh/m<sup>2</sup>a, Gas, Bj. 1900, KM 318 € + NK 150 € + 10 € SAT-Empf., 3 MM Kaution, ab sofort zu verm. ☎ 0151/28 20 74 38

**Menden-Platte Heide**, DG Wohnung, 3Zi., KDB, 63,5 m<sup>2</sup>, KM 320 € + NK + 3 MM Kaution. EA beantragt. ☎ 02373/8 43 45

**IS-Elisabethstr. 57, EG**, kurzfristig frei, 3 Zi Kü, Flur, WC/Du 58 m<sup>2</sup>, Ethzg., 104 kWh/(m<sup>2</sup>a), KM 350€, NK 80€, 2 MM Kaution ☎ 02371/94 29 60

**Iserlohn**, gut geschnitten 3 Zi-Whg., 58 m<sup>2</sup>, KDB, 1. OG, eig. Gas-Hzg., keine Tiere, frei nach Absprache, KM 300€ + BK, 1 MM Kaution. ☎ 0171/4078186 ab 16-18 Uhr

**Hemer-Ihmert**, 2-3 Zi., KD, 1. OG, mit Aufzug, ca. 60 m<sup>2</sup>, mit Balkon, ab sofort o. später, VA, kwh 132 (m<sup>2</sup>a), Garage mögl., KM 360 € + NK + Kaut. ☎ 0170/1905759

**Fröndenberg**, DG-3.Zi-Whg., 65 m<sup>2</sup>, KM 330 € + NK 170€ + 2 MMK, frei ab sof., Energieausw. vorh. ☎ 02307/368494

**Iserlohn-Grüne**, Ernststr., 3 Zi., 55 m<sup>2</sup>, ab sofort, KM 350 € + NK 80 € + 2 MMK ☎ 02374/505305

**Menden Ober-Rödingha**. DG 3-Zi, Kü, Bad, 65qm, ab sofort frei, 400€ KM+NK, E-Ausweis vorh. ☎ 0151/43256679

**Letmathe**, Nähe Lennepromenade, 57 m<sup>2</sup>, 3 Zi., KDB, 1. Etg., V 160 kWh/m<sup>2</sup>a, Gas, Bj. 1900, KM 318 € + NK 150 € + 10 € SAT-Empf., 3 MM Kaution, ab sofort zu verm. ☎ 0151/28 20 74 38

**Menden-Schwitten**, 3 Zi., Wfl. 62 m<sup>2</sup>, fr. renoviert, Bk., SAT, Zhzg., WoKü, WC, DBW, Flur, Laminat, Fliesen, Keller, En-VA 135 kWh/(m<sup>2</sup>a), KM 335 €, NK 165 € incl. Hzg., 2 MMK, Mail: rudomeyer@gmx.de

**Menden Ober-Rödingha**. DG 3-Zi, Kü, Bad, 65qm, ab sofort frei, 400€ KM+NK, E-Ausweis vorh. ☎ 0151/43256679

**Md.-Lendr.**, 64 m<sup>2</sup>, 3 Zi., KDB, Keller, KM 340 €, 2 MM K., ohne Haustiere. ☎ 02373/83167

**Menden-Lendrinsen**, 65 m<sup>2</sup>, 3 Zi., KDB, komplett renoviert, ruhige Lage, Grünanlage hinterm Haus nutzbar, 5' Min. Fußweg zum Einkaufszentrum, Energieausweis vorhanden, 350 € KM + 2 MM Kaution, ☎ 02373/8 31 67

**IS Nähe Stadtwald:** Schöne 3-Zi-Whng. ca. 80 qm inkl. Terrasse (Wohnfl. ca. 65qm), Kochkü./neuw. Bad m. DU/Keller, Fußbodenheizung (Strom), große Garage, zu vermieten. Miete 520,-€/GA 60,-€, + 110,-€ NK (o. Heizk.), 2 MM Kaution, ☎ 0178/1471438

**IS-Hennen**, Hennener Bahnhofstr. 20, barriere-freie Whg., 1 OG, 62 m<sup>2</sup>, Balk., WM 700 €, frei ab sofort. ☎ 0172/4601534, ab 20 Uhr

**Menden**, ruhige Wohnlage, EG, 66 m<sup>2</sup>, 3 Zi., KDB, EBK, Terrasse + Garten, sofort frei. KM 380 € + NK + 2 MMK. ☎ 02373/15228

**IS, Am Hochbehälter**, frei ab sofort! 3 Z. KDB, Bk., Stellplatz, 380€ KM ☎ 0179/9607505

**IS-Zentrum**, Hohler Weg, renovierte 3 Zi., KDB, Balkon, 450€ + NK + Kt. Weitere Infos/Angebote ☎ 0176/38615824

**Letmathe**, Kleiststraße 5, 3½ Zi. Whg., 1. OG, 65 m<sup>2</sup>, Tageslichtbad, KM 330€ + NK + KT. EnEv vorh., ☎ 0171/4 99 98 99

**Iserlohn**, zentrale Lage, 3 Zimmer-Wohnung, 3. Etage, 65 m<sup>2</sup>, Küche, WC mit Bad, Etagenheizung, ab 01.08.2017 zu vermieten, KM 350 € + NK, 2 MM Kaution erforderlich. ☎ 0179/761 97 30 ab 15 Uhr

**Iserlohn**, 3 Zi.-Whg., 60 m<sup>2</sup>, KD, Bad m. Wanne u. Fenster. 1 OG m. eig. Gas-Hzg., gr. Keller, keine Tiere, die Whg. ist frei, gerne Pers./Ehepaar mitt. Alters. KM 330 € + BK, eig. Vertrag für Strom u. Gas mit den Stadtwerken, 1 MM Kaution. ☎ 0171-4078186 (17-19 Uhr/Sa 13-15 Uhr)

**Iserlohn**, Anf. Friedrichstr., zentrale Lage, 2. OG, 3 Zi., Kü., Tgl-Bad, ca. 65 qm, sofort zu verm. V 114,6 kWh, Bj., 1906, Gas. ☎ 0151/23079720

**Iserlohn-Grüne**, Ernststr., 3 Zi., 55 m<sup>2</sup>, ab sofort, KM 350 € + NK 80 € + 2 MM KT. 02374/505305

**Md.-Lendr.**, 65 m<sup>2</sup>, 3 Zi, KDB, Keller, ruh. Lage, geh. Ausstattung, Grünanl. hinterm Haus nutzbar, keine Tiere, EA vorh., KM 350 € + 2 MM Kaution. ☎ 02373/8 31 67

**Letmathe, 57m<sup>2</sup>**, 3 Zi., KDB, EBK, 1. Etg., KM 318 € + NK 150 € + 10 € SAT-Empf., 3 MM Kaut., ab sofort zu verm. ☎ 0151/28 20 74 38

**Letmathe, 57m<sup>2</sup>**, 3 Zi., KDB, EBK, 1. Etg., KM 318 € + NK 150 € + 10 € SAT-Empf., 3 MM Kaut., ab sofort zu verm. ☎ 0151/28 20 74 38

**Hemer**, Nähe Stadtmitte, 61 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, KDB, gr. Balkon, KM 360 € + NK + 2 MM Kt., zum 1.12.16. ☎ 02372/61617

**Gemütl. 3-Zi.-Whg. in** Wickede, Fichtenstr., m. Balkon im EG, 65 m<sup>2</sup>, Miete 325 € zzgl. BK, ab sofort zu verm. ☎ 0163/5 02 00 44

**IS-Lasbeck**, schöne 3,5 Zimmer-Wohnung, 66 m<sup>2</sup>, mit Balkon, gute Raumaufteilung, ab dem 15.10.16 zu vermieten, KM 330 €. ☎ 0176/64952703

**Lendringen**, helle EG 65m<sup>2</sup> Whng., 1 Schlaf-/Wohnz. + K + Tageslicht-Bad + Keller, 1 Stellpl., Laminatboden/Fliesen, Balkon, 2MM Kaut., KM 405 €, NK 150 €, ab sofort frei, ☎ 0171/1272154

**3 Zi., KDB**, hell, ruh., Stadt nah, in Hemer, Süd-Blk., KM 360 € + NK, Hgz.: ca 55€, EnEV 60 kWh, Gas, Bj. '72. ☎ 0177/5717020

**Gemütl. 3-Zi.-Whg. in** Wickede, Fichtenstr., m. Balkon im EG, 65 m<sup>2</sup>, Miete 325 € zzgl. BK, ab sofort zu verm. ☎ 0163/5 02 00 44

**Letmathe, 57m<sup>2</sup>**, 3 Zi., KDB, EBK, 1. Etg., KM 318 € + NK 150 € + 10 € SAT-Empf., 3 MM Kaut., ab sofort zu verm. ☎ 0151/28 20 74 38

**IS-Hennen**, Pregelstraße, 3 Zi., Wfl. 63 m<sup>2</sup>, frei ab sofort, Ethzg., EBK, Tgl.-Bad, Keller, DG, Gas, KM 410 €, WM 483 €, NK 73 €, Gas und Strom separat, ☎ 0179/8 42 35 03

**Md. Lendr.**, 64 m<sup>2</sup>, KDB, Keller, KM € 340,-, 2 MM Kaut., bezugsfertig. ☎ 02373/83167

**Iserlohn ruh. Lage** - 57 qm, EG, Wohnz., Schlafz., gr. Küche m. Abstellr., Diele, Duschbad m. Fenster + Kellerraum, Gartenanteil; zum 15.12. oder spät. 1.1.17, 330,- € KM+ NK+ Heizk. (EnEv 133,5 kWh/(m<sup>2</sup>a) Kaut. 600,- € - ☎ 0163-6145661

**Menden Nähe Krankenhaus**, ca. 65 m<sup>2</sup> DG Whg. Insg 3 Zi, Wohnz. u. Küche ein Raum! Kein Balkon, sofort frei Miete 340 + NK 180 inkl. Hgz, Fotos unter [www.ah-immobilien.com](http://www.ah-immobilien.com) ☎ 02373-600204

**IS-Hennen**, Pregelstraße, 3,5 Zi., Wfl. 63 m<sup>2</sup>, frei ab sofort, Ethzg., EBK, WC, BW, Tgl.-Bad, Keller, DG, Gas, KM 410 €, WM 483 €, NK 83 €, Gas und Strom separat, ☎ 0179/8 42 35 03

**Iserlohn:** 3 Zi.-Whg., KDB, KM 380 € + NK + 2MMK. ☎ 0176/62839549

**Böesperde, 3,5 Zi.**, 1. OG, 67 m<sup>2</sup>, PKW-Stellpl., Balkon, KM 395 € + NK ab 01.01.17 oder später frei! ☎ 02204/68868

**Fröndenberg**, EG, ca 56m<sup>2</sup>, 3 Zi Kü, Diele, Bad, ruhige Wohnlage, KM 300€ + NK + Kaut., Verbrauchsausweis, 126kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, Bj.1956, 02373-172634

**HA-Hilg**, ruhige Lage, 3 Zi., KDB, ca. 65 m<sup>2</sup>, Balk., 1. OG, ENEV. vorh., KM 350 € + NK, 2 MM Kaut. ☎ 0151/10 84 57 71

**Md. Lendr.**, 64 m<sup>2</sup>, KDB, Keller, KM € 340,-, 2 MM K., bezugsfertig. ☎ 02373/83167

**3 Zimmer-Wohnung + KB**, 66m<sup>2</sup>, EG, IS-Heide, ab 01.12.2016, KM 370 € zu vermieten. Energieverbrauchskennwert 161,5 kWh/m<sup>2</sup> ☎ 02371/26645

**Letmathe, Nähe Lennepromenade**, 57m<sup>2</sup>, 3 Zi., KDB, 1. Etg., V 160 kWh, Gas, KM 318 € + NK 150 € + 10 € SAT-Empf., 3 MM Kaut., ab sofort zu verm. ☎ 0151/28 20 74 38

**IS-Dröschede**, Whg., ca. 65 qm, 3 Zi., KDB, Bk., KM 350 € + NK + Kaut., ab 1.2.17 o. früher. ☎ 02374-850581, ab 17 Uhr

seit 1987  
IMMOBILIEN  
**WYPIOR**  
IMMOBILIENWIRTE DIPL. VWA  
02371-830261  
www.immobilien-wypior.de  
IS-Sundermallee, 2.OG + Gartennutzg.  
Frei ab 1.2.17, 63 m<sup>2</sup>, 3 Zi., geme 1-2 Pers., € 350 + NK  
B-Ausw. 347 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gasabganztg. Bj. 1938  
Ihr Eigentum in besten Händen

**IS-Wermingsen**, 3 Zi., KDB, ca. 67 m<sup>2</sup>, EG, renoviert, neues Bad mit Dusche, Garten + Terasse, Garage möglich, keine Haustiere, KM 450 € + NK + 3 MM Kt., EnEV vorh., ☎ 0173/80 32 132

**Hemer:** DG-Whg., 53 m<sup>2</sup>, KDB, Nähe Freibad, KM 350 € + NK, ab 1.1.17. ☎ 02372/43 73

**Letmathe-Oestrich**, kpl. renovierte 3,5 Zi.-Whg., 63 qm, KDB, 2. Etg., Keller + Stellplatz, EA vorh., KM 375 € + NK. ☎ 0151/25 21 06 73

**Letmathe-Oestrich**, kpl. renovierte 3,5 Zi.-Whg., 63 qm, KDB, 2. Etg., Keller + Stellplatz, EA vorh., KM 375 € + NK. ☎ 0151/25 21 06 73

**IS-An der Langen Hecke**, 2.OG., 3 Zi., KDB, Bk, ca. 60 m<sup>2</sup>, KM 360€, BK 85,81€, Strom + Gas ca. 120€, 3MMK ☎ 0176/25 18 35 15

**Letmathe, Nähe Lennepromenade**, 57m<sup>2</sup>, 3 Zi., KDB, 1. Etg., V 160 kWh, Gas, KM 318 € + NK 150 € + 10 € SAT-Empf., 3 MM Kaut., ab sofort zu verm. ☎ 0151/28 20 74 38

**3 Zimmer-Wohnung + KB**, 66m<sup>2</sup>, 1. OG, IS-Heide, ab 01.02.2017 KM 370 € zu vermieten. Energieverbrauchskennwert 161,5 kWh/m<sup>2</sup> ☎ 02371/26645

**Iserlohn Wermingsen**, 65 m<sup>2</sup> 3 Zi., KD, Bad m. Tageslicht, Dusche u. Wanne, Balkon, kpl. Boden mit Marmor, EG mit alleiniger Gartenbenutzung, Stellplatz, Keller, ab 1.03.2016. KM. 421€ NK.180€. 3MMK. ☎ 0151-15849427

**Letmathe-Oestrich**, kpl. renovierte 3,5 Zi.-Whg., 63 qm, KDB, 2. Etg., Keller + Stellplatz + Gartennutzung, Gas-ZH, KM 375 € + NK. ☎ 0151/25 21 06 73

**IS-Dröschede**, Whg., ca. 65 qm, 3 Zi., KDB, Bk., KM 350 € + NK + Kaut., ab 1.2.17 o. früher. ☎ 02374-850581, ab 17 Uhr

**Letmathe-Oestrich**, kpl. renovierte 3,5 Zi.-Whg., 63 qm, KDB, 2. Etg., Keller + Stellplatz + Gartennutzung, Gas-ZH, KM 375 € + NK. ☎ 0151/25 21 06 73

**IS-Süd**, 3 Zi., KDB, Bad, Bk., ruh. Lage, ☎ 0171/4 40 37 72

**Menden** 3 Zi., KDB, 66m<sup>2</sup>, EG, 360€ + NK. ☎ 0151-51243852

**Letmathe**, Nähe Lennepromenade, 57 m<sup>2</sup>, 3 Zi., KDB, 1. Etg., V 160 kWh/m<sup>2</sup>a, Gas, Bj. 1900, KM 318 € + NK 150 € + 10 € SAT-Empf., 3 MM Kaut., ab sofort zu verm. ☎ 0151/28 20 74 38

**Iserlohn Wermingsen**, 65 m<sup>2</sup> 6- Familienhaus, 3Zi. KD, Bad, Dusche u. Wanne, Balkon, Keller Stellplatz 20,45€, KM. 400€, NK 180€, 3MMK, ☎ 0151-15849427

**Iserlohn-Oestrich**, schöne ruhige Dachgeschosswohnung (3- Familienhaus), 3 Zimmer, KDB, Loggia, WM 460 € + NK 35 €, gerne an NR, ab 01.01.2017 zu vermieten. ☎ 02374/38 82

*rückruf*

**IS-Fußgängerzone**, Single-od. Pärchen-Whg., auf 2 Etagen, UG: Wohnbereich m. off. Küchenbereich, G-WC, OG: Schlafzi., Tgl.-Bad m. Eckwanne, gr. Süd-Balk. m. Waldblick, Waschkü. m. Trockner, TG-Stellpl. mgl., Miete 485 € + NK + Kaut. ☎ 0176/24 82 82 97

**IS-Lasbeck**, schöne 3.5 Zimmer-Wohnung, 66 m<sup>2</sup>, mit Balkon, gute Raumaufteilung, ab sofort zu vermieten, KM 299 €. ☎ 0176/64952703

**Fröndenberg**, 60 m<sup>2</sup> Whg. ab sofort zu verm. ☎ 02373/9 47 42 81 od. 02381/928 13 09

**IS-Lasbeck**, schöne 3.5 Zimmer-Wohnung, 66 m<sup>2</sup>, mit Balkon, gute Raumaufteilung, ab dem 15.10.16 zu vermieten, KM 299 €. ☎ 0176/64952703

**Fröndg., Südhang**, ca. 60qm, 3 ZKDB, Keller, Gartenbenutzg. mgl., frei ab sof., Einkaufsmögl. vorh., KM 300€ + NK + 2 MM Kaut. ☎ 02373/7 76 02

**Letmathe, Nähe Krk.-Hs.**, gemütl.-50 m<sup>2</sup>-3-Z-Whg., 2. Etg., Bad, Diele, Keller, Etg.-Hzg., KM 290 €, geringe NK, Kt., frei, EnEV vorh., ☎ 02374/15552

**Fröndenberg**, 3 Zi KDB+Keller, 2 MM Kaut. 60m<sup>2</sup>, 300 €, ☎ 02373/77602

**Wohnen in 58640**: 3 Zi. Whg., EG, KDB, KM 270€ + NK. 2 Zi. DG-Whg, KDB, guter Zust., KM 166 € + NK, ☎ 0176/260 46 539

**Hemer-Westig**, Am Roland, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Einbauküche, Diele, Bad, Balkon, Abstellraum, Keller, Pkw-Einstellplatz, 63 m<sup>2</sup> à 5,60 € kalt + 150 € NK, frei ab 1. November. ☎ 0177/6400227

**Menden**, helle 3 Zi.-Whg., ca. 60 m<sup>2</sup>, KB, Balkon, Erdgeschoss, mit Keller + Pkw-Stellplatz, ☎ /01 52 34 17 53 90

**HE: 3 Zi.**, KDB, hell, ruh., stadtnah, Süd-Blk., KM 360 € + NK, Hzg.: ca 55 €, EA, V 60 kWh, Gas, ☎ 0177/5717020

**Iserlohn-Stadtm.**, schöne ren. 3-Zi., Balk., ruh., Energie-Ausweis vorh., KM 530 € + Gar., NK + Kaut. ☎ 0157/74028732

**3 Zi. Wohnung** in ganz Iserlohn mit Garage. ☎ 015121573383

**Nachmieter in Md.** gesucht, 63 m<sup>2</sup>, UG, KB, Balkon, ☎ 0151/28481471

**Hemer-Stadtnah**, ruhige Wohnlage, 2. OG, renoviert, 67 m<sup>2</sup>, 3 Zi., KDB, Südbalkon. Gas-Etagenhzg. KM 310,-€ + NK 140,-€ + 2 MMK. von Privat, zum 01.12.16 frei. Energieausw. vorh. ☎ 02372/1 23 94

**65m<sup>2</sup> helle freundliche** Wohnung mit guter Raumaufteilung Menden-Platte Heide, Nähe Heide Apotheke ab 01.03.2016 zu vermieten. 3 Zimmer, Küche, Bad, Miete 340,00 € + Nebenkosten und Kaut. Tierhaltung nicht erwünscht. Weitere Informationen unter ☎ 02373/96 62 52 Mo.-Fr. 8.00-17.00 Uhr

**Iserlohn-Stadtmitte**, schöne renovierte 3-Zi., 2. OG, Balkon, ruhig, 154,6 kWh (m<sup>2</sup>a), Gas, KM 530 € + Gar., NK + Kaut. ☎ 0157/74028732

**Hemer**, Mehrfamilienhaus, 4 Zi., Wfl. 67 m<sup>2</sup>, frei ab sofort, Gart. ben., Nachtspeicher, Du-Bad, Laminat, DG, kein E-Ausweis vh., KM 300 €, NK 70 €, ☎ 02372/5 68 81 68, schleiferei@singh-hemer.de

### Menden/Lendringsen

zum 1.01.2017 zu vermieten, 3 Zimmer plus Küche, Diele, Bad, Balkon, Heizkosten nur ca. 50 €, gute Wärmeisolierung, EA vorliegend (93,6Kwh), Kaltmiete 510 € zuzgl. Garage und NK  
Telefon: Mo - Fr. 02373/179561  
9:00 - 18.00 Uhr

**HA-Eilpe**, Mehrfamilienhaus, Wfl. 60 m<sup>2</sup>, frei ab 01.12.2016, Gart. ben., Stellpl., Kabel, freist., Hzg., WC, BW, Laminat, Fliesen, Keller, DG, Speicher, Bedarfsausweis, 164 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, Bj. 1968, KM 282 €, NK 140 €, ☎ 02331/7 29 04, peter.vollner@saunalahti.fi

**IS-Mitte**, 3 Zi.-Whg., Kü., Du/WC, m. kl. Balkon. ☎ 0172/5723556

**Menden**, Platte Heide, 3 Zi., KDB, EBK, gerne an Einzelperson, keine Tiere, NR, Stellplatz. ☎ 02373/61399

**290 € 3-Zi.-Whg.** H-Deil., exkl. Lage 60 m<sup>2</sup>, ☎ 0152/22016723

**IS, stadtnah**, 3,5 Zi., KDB, guter Zust., Blk., Stellpl., ab 1.4.17, ☎ 02371/2 76 91

**Nur langfristig vermietbar.** He-Ihmert, 3 Zi., KDB, WC, KM 290 € + NK + Kaut., B 81,1 kWh, E (Strom/opt. Pellets). ☎ 0152/06788705

**Wohnen in 58640**: 3 Zi. Whg., KDB, KM 272 € + NK. 2 Zi. DG-Whg, KDB, guter Zust., KM 215 € + NK, ☎ 0176/260 46 539

**Hemer - Westig**, 3 Zi, KDB, Wfl. ca. 55 m<sup>2</sup>, für 288 € zzgl. Nebenkosten, Kaut. erforderlich, Verbr.-Ausweis, Zentralheizung Öl, 123 kWh / m<sup>2</sup> h, Baujahr 1973. ☎ 0160/94 95 97 12

**Iserlohn Wermingsen**, 65 m<sup>2</sup> 3Zi. KD, Bad m. Tageslicht, Dusche u. Wanne, Balkon, Stellplatz, Keller, ab 1.03.2017. KM. 421€, NK 180€, 3MMK, ☎ 0151-15849427

**IS, stadtnah**, 3,5 Zi., KDB, guter Zust., Blk., Stellpl., ab 1.4.17, ☎ 02371/2 76 91

**Menden-Böserpe**, Neubau, Landwehr, 3 Zi., KDB, Südbalkon, ab 1.4.17 frei, EA vorh. ☎ 0173/5 31 16 46

**Wohnen in 58640**: 3 Zi. Whg., KDB, KM 272 € + NK. 2 Zi. DG-Whg, KDB, guter Zust., KM 215 € + NK, ☎ 0176/260 46 539

### Wohnen in 58640

3-Zi.-Whg., KDB, Blk., gut. Zust. KM 300 € + NK

3-Zi.-Whg., KDB, gut. Zust. KM 305 € + NK

☎ 0176/26046539

Miete zzgl. NK    Wohnfläche ca.    Zimmer

359 €

61,82 m<sup>2</sup>

3

# Top Wohnung für Paare und die kleine Familie in I...

Etagenwohnung mieten in Iserlohn



7090565

## PREISE & KOSTEN

Miete zzgl. NK    359,00 €

Nebenkosten    105,00 €

Kaution/  
Genossenschaftsanteile    1.077,00 €SCHUFA-Auskunft    SCHUFA-Auskunft zur  
Besichtigung mitnehmen [↗](#)Umzugskosten    Umzugsangebote  
kostenlos + unverbindlich [↗](#)

## GRÖSSE & ZUSTAND

Zimmer    3

Wohnfläche ca.    61,82 m<sup>2</sup>

Baujahr    1958

## IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Tombrink  
LEG Wohnen NRW GmbH  
Bereich Zentrales  
Vermietungsmanagement  
Tel.: 02 11 / 740 740-0

Verfügbar ab

sofort

## ENERGIE

Miete zzgl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer
399 €	61,82 m <sup>2</sup>	3
Energiebedarf		303,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

Energieausweis	Energiebedarfsausweis
----------------	-----------------------

Ausgestellt	vor dem 1.5.2014
-------------	------------------

Befeuerungsart	Gas
----------------	-----

Baujahr (laut Energieausweis)	1958
-------------------------------	------

## AUSSTATTUNG

✓ Etage: 1

- Tageslichtbad mit Wanne oder Dusche
- Abstellraum
- Kellerraum
- Kabel-TV
- Waschmaschinenstellplatz
- Multimediaanschluss (Unitymedia)
- Wasserzähler
- Rauchmelder inkl. jährlicher Wartung
- Türspion
- 24 Stunden Reparatur - und Notfallservice

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten, kleinen Mehrfamilienhaus im grünen Umfeld und mit einer großzügigen Gartenanlage mit Bäumen und Wiesen. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind vorhanden und auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben.

Haben Sie Interesse? Dann senden Sie die Objekt-Id 2840-6-M per WhatsApp an 0172 8877030, per Facebook an 'LEGWohnen' oder per Telegram an 'LEGWohnen'

## LAGE

Das Wohnhaus liegt in Iserlohn-Oestrich angrenzend an den Ortsteil Letmathe. Im näheren Umfeld findet man Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen und Kindergärten. Aufgrund der früheren Eigenständigkeit als Stadt, hat Letmathe ein gut ausgebildetes Zentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten und einem Bürgeramt. Erholung findet man im angrenzenden Volkspark oder an der Lennepromenade. Über die A 46 bzw. B 236 besteht eine gut Anbindung an das Ruhrgebiet.

## SONSTIGES

Die LEG ist Ihr kompetenter Vermieter mit über 90 Jahren Erfahrung in der Wohnungswirtschaft. Sie wünschen einen Besichtigungstermin? Wir freuen

Miete zzgl. NK    Wohnfläche ca.    Zimmer

450 €

60 m<sup>2</sup>

3

## helle und frisch renovierte Dachgeschoss-Wohnung ...

Dachgeschosswohnung mieten in Iserlohn



## PREISE &amp; KOSTEN

Miete zzgl. NK	450,00 €
Miete inkl. NK	600,00 €
Nebenkosten	90,00 €
Heizkosten	60,00 €

SCHUFA-Auskunft    SCHUFA-Auskunft zur Besichtigung mitnehmen [↗](#)

Umzugskosten    Umzugsangebote kostenlos + unverbindlich [↗](#)

## GRÖSSE &amp; ZUSTAND

Zimmer	3
Anzahl Parkflächen	1
Wohnfläche ca.	60 m <sup>2</sup>

## IHR ANSPRECHPARTNER

Anett Gloerfeld-Berk  
Gantenbrink & Gloerfeld  
Immobilien GbR, Udo  
Gantenbrink & Anett  
Gloerfeld  
Tel.: 02374 - 915004  
Mobil: 0176 - 44555548

Miete zzgl. NK    Wohnfläche ca.    Zimmer

356 €    45,64 m<sup>2</sup>    3

# Modernisierung in 2017! Zuhause fühlen: 3-Zimmer-...

Erdgeschosswohnung mieten in Iserlohn



200 AUSSENANSICHTEN

## REISE & KOSTEN

## IHR ANSPRECHPARTNER

Miete zzgl. NK	356,00 €
Miete inkl. NK	503,00 €
Nebenkosten	94,00 €
Wasserkosten	53,00 €
Wasserkosten in Warmmiete enthalten:	Ja
Grundsteuer/ Gemeinschaftsanteile	712,00 €

Kundenservice  
Vonovia Kundenservice GmbH  
Tel.: 0234 4147000-13

SCHUFU-Auskunft    SCHUFU-Auskunft zur Besichtigung mitnehmen

Umzugskosten    Umzugsangebote kostenlos + unverbindlich

## GRÖSSE & ZUSTAND

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	45,64 m <sup>2</sup>

# bezugsfähige Wohnung sucht Mieter: hier können Si...

1-Zimmerwohnung mieten in Iserlohn

Miete zzgl. NK      Wohnfläche ca.      Zimmer  
 365,69 €            61,46 m<sup>2</sup>            3



## REISE & KOSTEN

Miete zzgl. NK	365,69 €
Miete inkl. NK	583,69 €
Nebenkosten	134,00 €
Wärmekosten	84,00 €
Wärmekosten in Warmmiete enthalten:	Ja
Grundsteuer/ Wohnungsteilnahmeanteile	731,38 €

## IHR ANSPRECHPARTNER

Kundenservice  
 Vonovia Kundenservice GmbH  
 Tel.: 0234 4147000-13

SCHUFA-Auskunft      SCHUFA-Auskunft zur Besichtigung mitnehmen [↗](#)

Umzugskosten      Umzugsangebote kostenlos + unverbindlich [↗](#)

## GRÖSSE & ZUSTAND

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61,46 m <sup>2</sup>

Miete zzgl. NK    Wohnfläche ca.    Zimmer  
 329 €    58,09 m<sup>2</sup>    3

## Wohnen am Nußberg - kleine, gemütliche Wohnun...

Etagenwohnung mieten in Iserlohn



### PREISE & KOSTEN

Miete zzgl. NK	329,00 €
Nebenkosten	132,00 €
Heizkosten	82,00 €
Kautiion/ Genossenschaftsanteile	987,00 €

SCHUFA-Auskunft    SCHUFA-Auskunft zur  
Besichtigung mitnehmen [↗](#)

Umzugskosten    Umzugsangebote  
kostenlos + unverbindlich [↗](#)

### GRÖSSE & ZUSTAND

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58,09 m <sup>2</sup>

### IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Tombrink  
 LEG Wohnen NRW GmbH  
 Bereich Zentrales  
 Vermietungsmanagement  
 Tel.: 02 11 / 740 740-0

# Familienwohnung am Nußberg

3-Zimmerwohnung mieten in Iserlohn

Miete zzgl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer
319 €	58,09 m <sup>2</sup>	3



## REISE & KOSTEN

Miete zzgl. NK	319,00 €
Wohngebühren	140,00 €
Stromkosten	80,00 €
Grundsteuer/	957,00 €
Wohnerschaftsanteile	

## IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Tombrink  
LEG Wohnen NRW GmbH  
Bereich Zentrales  
Vermietungsmanagement  
Tel.: 02 11 / 740 740-0

SCHUFA-Auskunft zur Besichtigung mitnehmen [🔗](#)

Umzugsangebote kostenlos + unverbindlich [🔗](#)

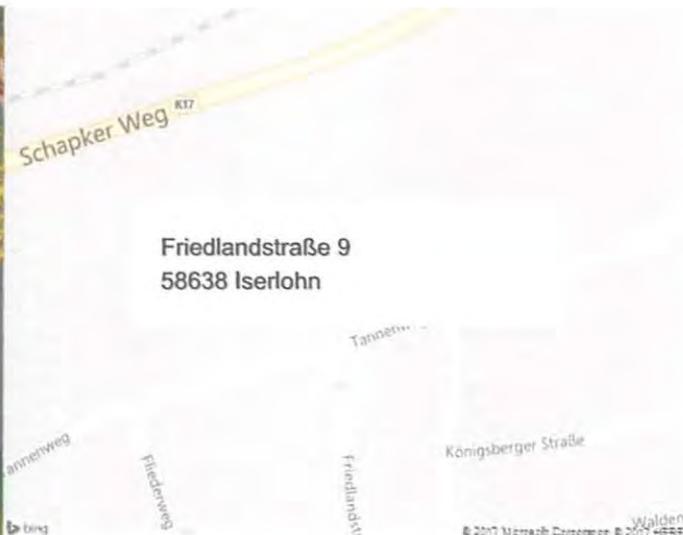
## GRÖSSE & ZUSTAND

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58,09 m <sup>2</sup>
Baujahr	1959
Verfügbar ab	sofort

# zum Einzug bereit! Hier erwartet Sie eine bereits tap...

Wohnung mieten in Iserlohn

Miete zzgl. NK    Wohnfläche ca.    Zimmer  
 399 €            61,35 m<sup>2</sup>            3



## REISE & KOSTEN

Miete zzgl. NK	399,00 €
Miete inkl. NK	579,00 €
Wohngebühren	120,00 €
Umsatzsteuer	60,00 €
Umsatzsteuer in Warmmiete enthalten:	Ja
Grundsteuer/ Gemeinschaftsanteile	798,00 €

SCHUFA-Auskunft    SCHUFA-Auskunft zur Besichtigung mitnehmen [↗](#)

Umzugskosten    Umzugsangebote kostenlos + unverbindlich [↗](#)

## GRÖSSE & ZUSTAND

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61,35 m <sup>2</sup>

## IHR ANSPRECHPARTNER

Kundenservice  
 Vonovia Kundenservice GmbH  
 Tel.: 0234 4147000-13

**Fröndenberg-Langschede,**  
Dachgeschoss-Whg., 56,69 m<sup>2</sup>,  
zum 1. Oktober zu vermieten,  
gute ÖPNV Anbindung, KM  
334 €, NK 125 € + Kaut.  
☎ 02303-4519

**IS-Stadt,** helle, ruhige Whg. im  
MFH, 1. OG, 62 m<sup>2</sup>, Wohnküche,  
WZ, SZ, gr. Bad m. Wanne, ver-  
kehrsgünstig, Linie 1 & 7 vor  
dem Haus, ab 01. Sept. frei, KM  
380 € + 150 € NK (inkl. Hzg.),  
Kaut. 500 €. ☎ 02371/9208979

**Hemer, 3 Zimmer, KDB, 66 m<sup>2</sup>,**  
Balkon, KM 360 € + NK + Heizk.,  
3 MM Kaut., keine Haustiere,  
ab sofort zu vermieten.  
☎ 0172/905 9069 oder 0174/  
373 2711

**Hemer, 65 m<sup>2</sup>, EG, gr. Terrasse,**  
EBK, Bad neu renov. mit  
Dusche, gr. Schlafzi., Gar. mög-  
lich 50 €, Kaltmiete 350 € + NK  
+ 3 MM Kaut. ☎ 0157/  
38106792

21.9.2017

**IS-Zentrum, Hohler Weg, reno-**  
vierte 3 Zi., KDB, Balkon, Inter-  
net bereits freigeschaltet, 450 €  
+ NK + Kt. Weitere Infos/Ange-  
bote ☎ 0176/98501583

**Bergkamen, Ebertstr. 28,**  
Mehrfamilienhaus, 3,5 Zi.,  
Wohnfl. ca. 65 m<sup>2</sup>, frei ab sofort  
, Blk., Stellpl., Fbhzg., Laminat,  
prov. frei, KM 325 €, NK 100 €,  
renoviert, Kaut., WBS erfor-  
derlich, ☎ 0177/8 63 33 85

**Hemer- Iserlohn, Steinstr., 3**  
Zi.-Whg. 65 m<sup>2</sup>, 2 Obergeschoss,  
Wohnz. m. großem Balkon, gr.  
Küche, Tageslichtbad, PKW  
Stellplatz, KM 410,-€, NK 150,-€,  
frei ab 01.12.2017 ☎ 0171/  
9 05 17 52

**IS-Dördel, Whg., 3 Zi, KDB, 65**  
qm, 1. OG, KM 350 € + NK, an  
Nichtraucher, Kaut. 500 €,  
evtl. Gartenbenutzung.  
☎ 02371/28308

**Bergkamen, Ebertstr. 28,**  
Mehrfamilienhaus, 3,5 Zi.,  
Wohnfl. ca. 65 m<sup>2</sup>, frei ab sofort  
, Blk., Stellpl., Fbhzg., Laminat,  
prov. frei, KM 325 €, NK 100 €,  
renoviert, Kaut., WBS erfor-  
derlich, ☎ 0177/8 63 33 85

3 Zimmer) 76,48 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 322,97

Nebenkosten: 103,00

Heizkosten:  $\frac{190,00}{4175,97}$

Kaut. 3 MM 1.247,-

**Iserlohn, Anf. Friedrichstr., zen-**  
trale Lage, 2. OG, 3 Zi., Kü., Tgl-  
Bad, ca. 65 qm, sofort zu verm.  
V 114,6 kWh, Bj., 1906, Gas.  
☎ 0151/23079720

**Fröndenberg, Mehrfamilien-**  
haus, 3,5 Zi., Wohnfl. 63 m<sup>2</sup>,  
frei ab sofort, Gart., Terr.,  
Stellpl., Gge., Zhzg., WC, DU,  
Parkett, Keller, EG, Gas, KM 400  
€, WM 550 €, NK 120 €,  
Garage 30 €, ☎ 0173/  
3 11 82 92 ab 18 Uhr

14.09.2017

**Hemer-Westig**, 2.OG, ca.54qm,  
2 Zi, gr.Küche, DB, gr.Keller,  
kompl. renov., Gartennutzung,  
ruhige Lage, E-Ausweis, KM  
390+NK+Kautio 3KM,  
☎ 0151/19711312

**Hauptstr. in Hemer**, helle 2 Zi-  
Whg., KDB, 3. OG, 60 qm, KM  
258,60 € +NK + Kaut., Provisi-  
onsfrei, V, 95 kWh, Öl, Bj 1935  
☎ 0171/2717523

04.10.2017

Schon  
vermietet

**Whg. zum 1.11.17** in IS-Wer-  
mingsen, 2 Zi., Küche, WC m.  
DU, ca. 55 m<sup>2</sup>, Gas-Z.-Hzg., Bk.,  
KM 330 € + NK +HK, 2 MMK.  
☎ 0179-7619730 ab 15 Uhr

**IS.-Lasbeck**, Whg., 63 m<sup>2</sup>, K/D/  
B, Stellplatz, Balkon, KM 300 € +  
NK 150 € + 2 MM, Kaut.,  
01.10.17 ☎ 0174/8 15 55 96

Schon  
vermietet

27.09.2017

W

**2 Zi.-Whg.**, KDB, ca. 52 m<sup>2</sup>,  
1. OG, kein Balkon, in Kalthof,  
ab 1.10.17, KM 310 € + NK ca.  
100 €. EAV: 108 kWh, Öl, Bj. 66  
(03 saniert). ☎ 02304-95 31 57

**Hemer Hauptstrasse**, 3 Zim-  
mer, Diele/Bad, 54 m<sup>2</sup>, Küchen-  
zeile, Zentralheizg. ab 15.10. zu  
vermieten, KM 240 € + NK +  
Kaut. ☎ 02372/60945

Mittwoch, 13. September 2017

**Wohnen in Kalthof**: 3 Zi.Whg.,  
KDB, KM 305 € + NK; 2 Zi. Whg.  
DG, KM 186 € ☎ 0176/  
260 46 539

21.9.2017

**Hemer, Renovation, EG, 55m<sup>2</sup>**  
m.Terrasse, 2,5Zi+Bad, Gashzg.  
neu renoviert, 340€ KM+NK, 2  
MM Kautio, ab 1.11. frei  
☎ 02372 80343

**Fröndenberg-Hohenheide**,  
schöne, gemütliche, renov. DG-  
Whg. (55 m<sup>2</sup>) im 2-FH, Keller,  
Balkon, 270 € + NK. ☎ 02373/  
72722 o. 0173/6046102

**Menden-Barge**, schöne Sou-  
terrain-Whg., 2.Zi., KDB, mit eig.  
Eingang, PKW-Stellplatz, 52 m<sup>2</sup>,  
KM 285€ + NK. ☎ 0175/3752391

**Whg. in IS-Wermingsen** zum  
1.11.17, 2 Zi., Küche, WC m. DU,  
ca. 55 m<sup>2</sup>, Gas-Z.-Hzg., Bk., KM  
330 € + NK +HK, 2 MMK.  
☎ 0179-7619730 ab 15 Uhr

**Menden-Bösperde**, sehr  
schöne Whg., renoviert, 2,5 Zi.,  
KDB, ca. 55 m<sup>2</sup>, voll möbliert,  
Balkon, Abstellr., ruh. Lage, ab  
sof. frei, KM 380,-€ +NK. KAJA  
Immobilien ☎ 02373/60 01 20

01.10.2017

**IS-Letmathe**, ruhig, zentral,  
45 m<sup>2</sup>, frei ab 01.11.2017, EBK,  
WC, DU, KM 299 €. ☎ 0151/  
50992294

**Whg. in IS-Wermingsen** zum  
1.11.17, 2 Zi., Küche, WC m. DU,  
ca. 55 m<sup>2</sup>, Gas-Z.-Hzg., Bk., KM  
350 € + NK + HK, 2 MMK.  
☎ 0179-7619730 ab 15 Uhr

Bereich Soziales	Sachbearbeiter/in:	Frau Walde
<b>Abt. Wohnungsvermittlung</b>		Frau Meyer
Rathaus II, Werner-Jacobi-Platz 12	Zimmer:	028
58636 Iserlohn	Tel.:	02371- 2172580 und 2172585
	<u>Servicezeiten:</u>	
	Montag, Dienstag, Mittwoch	08.00 - 16.00 Uhr
	Donnerstag:	08.00 - 18.00 Uhr
	Freitag:	08.00 - 12.00 Uhr

### Vermieter von Sozialwohnungen im Stadtgebiet Iserlohn:

**Bau- und Siedlungsgenossenschaft Iserlohn eG**, Galmeistr. 27 - 29, 58636 Iserlohn

Tel.: 02371 - 21090

Sprechzeiten: Mo., Di., Do., Fr. 08.00 - 12.00 Uhr  
Do. 14.30 - 17.00 Uhr

**GBS Wohnungsbaugesellschaft mbH**, Hedwig-Dransfeld-Str. 9, 58708 Menden

Tel.: 02373 - 96700

Sprechzeiten: Di., Do. 10.00 - 12.00 Uhr  
Mi. 15.00 - 17.00 Uhr

**VONOVIA Kundenservice GmbH**

Philippstr. 3, 44803 Bochum

Tel.: 0234 / 414700006

Sprechzeiten: Büro Iserlohn Peterstr. Mo. 15.00 - 17.00 Uhr  
Do. 9.00 - 11.00 Uhr

**Hohenlimburger Bauverein eG**, Wiesenstr. 5, 58119 Hagen

Tel.: 02334 - 95880

Sprechzeiten: Mo., Mi., Fr. 9.00 - 12.00 Uhr  
Mo., Di., Do. 14.00 - 16.00 Uhr  
Mi. 15.00 - 18.00 Uhr

**Iserlohner Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH.**, Nordstr. 21,

58636 Iserlohn

Tel.: 02371 -7930

Sprechzeiten: Di. 8.30 - 11.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr  
Do. 8.30 - 11.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr

b. w.

**LEG Wohnen NRW GmbH, Zentraler Kundenservice**

Tel.: 0211 – 740 740 – 0

E-Mail [service@leg-wohnen.de](mailto:service@leg-wohnen.de)

**Wohnpark Buchenwäldchen GmbH & Co KG,**

Bertha-von-Suttner-Str. 60, 58636 Iserlohn

Tel.: 02371 / 96 36 90

Fax: 02371 / 96 36 91

Sprechzeiten nach telefonischer Vereinbarung

**Wohnungsgenossenschaft Letmathe-Oestrich eG, Auf dem Gerre 17,**

58642 Iserlohn

Tel.: 02374 - 92079-0

Sprechzeiten: Mo., Di., Do., Fr. 9.00 - 12.00 Uhr

Do. 15.00 - 17.00 Uhr

**Peddinghaus Immobilien GmbH**

Kampstr. 60, 58644 Iserlohn

Tel.: 02374 – 935990

Fax: 02374 - 9359920

**Architekturbüro Ebeling**

Ohl 7, 58636 Iserlohn

Tel.: 02371 – 25171

Sprechzeiten: Mo. – Do. 8.00 – 18.00 Uhr

Fr. 8.00 – 12.00 Uhr

**Schwab**

Hellweg, 1, 58644 Iserlohn

Tel.: 02374 – 7872

Sprechzeiten nach telefonischer Vereinbarung

W O H N U N G S B E W E R B U N G S B O G E N

WOHNUNGS - SUCHEDE/-R:	Name	Vorname	Geburts- datum	Beruf	mtl. Brutto- einkommen	Zahl d. Familien- mitglieder

(zum Haushalt gehörende Personen bitte auf der Rückseite aufführen) Firma: \_\_\_\_\_

JETZIGE WOHNVERHÄLTNISSE :

PLZ: \_\_\_\_\_  
 Ort: \_\_\_\_\_ Straße: \_\_\_\_\_  
 Tel.Nr.: \_\_\_\_\_

- |                                             |                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 Zimmer, Kü., Bad | <input type="checkbox"/> öffentlich geförderte Wohnung                                     |
| <input type="checkbox"/> 2 Zimmer, Kü., Bad | <input type="checkbox"/> Wohnung in der Nachwirkungs-<br>frist (abgelöste WE)              |
| <input type="checkbox"/> 3 Zimmer, Kü., Bad | <input type="checkbox"/> Altbau Baujahr bis 1948                                           |
| <input type="checkbox"/> 4 Zimmer, Kü., Bad | <input type="checkbox"/> freifinanzierte Whg. ab 1948                                      |
| <input type="checkbox"/> 5 Zimmer, Kü., Bad | <input type="checkbox"/> Wohnen im elterlichen Haushalt,<br>bei Verwandten, Bekannten etc. |
| <input type="checkbox"/> 6 u. mehr Zimmer   | <input type="checkbox"/> Obdachlosen-/ Notunterkunft<br>seit: _____                        |

Wohnfläche: \_\_\_\_\_ qm  
 Kaltmiete : \_\_\_\_\_ EUR

Ausstattung der Wohnung mit Heizung: ja / nein  
 Ausstattung der Wohnung mit Bad : ja / nein

ZUGEHÖRIGKEIT ZUM  
 PERSONENKREIS :

- Berechtigte für Sozialwohnungen
- Minderverdienende/-r
- Nichtberechtigter (kein WBS möglich)
- Aussiedler, Zuwanderer etc.
- Ausländer

Familienstand: \_\_\_\_\_

- Ältere Menschen (ab 60 J.)
- Junge Eheleute
- Alleinerziehende
- kinderreiche Familie
- Schwerbehinderte ab 50 v.H.  
Name: \_\_\_\_\_
- Schwerbehinderte ab 80 v.H.  
Name: \_\_\_\_\_
- Studierende/Auszubildende

GRUND DES WOHNUNGSWECHSELS :

- zu kleine Wohnung
- zu große Wohnung
- zu hohe Miete bzw. Heizkosten
- schlechte Verkehrsverbindung
- ohne eigene Wohnung
- sonstige Gründe: \_\_\_\_\_

- Kündigung durch den Vermieter  
zum: \_\_\_\_\_
- gerichtliches Urteil bzw. Ver-  
gleich des Amtsgerichtes  
Räumung zum: \_\_\_\_\_
- unzureichende Ausstattung bzw.  
gesundheitliche Gründe
- Trennung vom Partner

WOHNUNGS -  
WÜNSCHE :

- 1 Zimmer, Kü., Bad
- 2 Zimmer, Kü., Bad
- 3 Zimmer, Kü., Bad
- 4 Zimmer, Kü., Bad
- 5 Zimmer, Kü., Bad
- 6 u. mehr Zimmer

Wohnungsgröße: \_\_\_\_\_ qm  
 Höhe der zu-  
künftigen  
Kaltmiete : \_\_\_\_\_ EUR

- Altenwohnung
- Behindertengerechte Wohnung

Wohngebiet (Stadtteilwünsche)  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Anmerkung: Bitte kreuzen Sie Zutreffendes an.

Diese Bewerbung gilt nur für das laufende Jahr!

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Zu meinem Haushalt gehören folgende Personen:

Name	Vorname	Geburts- datum	(1) Ehegatte (2) familienangehörig (3) nicht fam.angeh.	Beruf	mtl. Brutto- einkünfte

Angebotene Wohnungen:

Datum	Wohnung	Ablehnungsgrund

dieses  
Feld  
ist  
nur  
von  
der  
Behörde  
auszufüllen !

Abschlussverfügung: \_\_\_\_\_

Nachgefragt am:

Eintragungen bitte in Druckschrift oder mit Schreibmaschine vornehmen.

Zutreffendes ausfüllen oder so  ankreuzen.

Unvollständige Anträge müssen unbearbeitet zurückgesandt werden.

Stadt Iserlohn  
Bereich Soziales  
-Wohnungsvermittlung 52/3  
Zimmer: 028  
Werner-Jacobi-Platz 12  
58636 Iserlohn

Wird von der Behörde ausgefüllt !

Antragseingang:

## Antrag zur Erteilung

- eines Allgemeinen Wohnberechtigungsscheines  
○ mit Registrierung als Wohnungsuchende/r  
○ ohne Registrierung als Wohnungsuchende/r
- eines Wohnberechtigungsscheines für die im Kästchen angegebene Wohnung zwecks Bezug
- Weitergewährung von Aufwendungssubventionen (Bescheinigung A und B)
- Begrenzung der Verzinsung nach der 1. ZinsVO
- einer Freistellung

**Angaben über die zu beziehende bzw. genutzte Wohnung**  
(entfällt bei Beantragung eines Allgemeinen Wohnberechtigungsscheines)

Straße und Hausnummer	
Lage (z.B. Erdgeschoß links)	Neuvermietung ab
Raumzahl (ohne Küche)	Größe (einschl. Küche u. Nebenräume) qm
Zulässige Kostenmiete (Netto-Kaltmiete ohne Betriebskosten) EUR/qm	
Name des Vermieters/der Vermieterin	
Ich erkläre mich hiermit einverstanden, die vorbezeichnete Wohnung dem Antragsteller - und dessen unter 2. bezeichneten Angehörigen - zur Nutzung zu überlassen	
Datum, Unterschrift des Eigentümers/Verwalters	

### 1. Antragsteller

Name  Vorname  Geburtsdatum

Straße  PLZ  Ort

Telefon-Nr.:  Beruf  Arbeitgeber (Adresse, Telefon-Nr.)

Staatsangehörigkeit

- deutsch
- andere: \_\_\_\_\_

Familienstand

- verheiratet, seit : \_\_\_\_\_
- ledig
- anderer: \_\_\_\_\_

Aufenthaltsberechtigung bis : \_\_\_\_\_  
Nachgewiesen durch : \_\_\_\_\_

**2. Zu meinem Haushalt gehören am Stichtag folgende weitere Personen :**

	Name	Vorname	Geburtsdatum	Haushaltsangehörigkeit			Einkommen		Staatsangehörigkeit	Aufenthaltsberechtigung bis (entfällt bei Deutschen)	Datum der Aufnahme in den Haushalt
				Ehegatte	Kind	sonst	ja	nein			
2.1				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
2.2				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
2.3				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
2.4				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
2.5				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
2.6				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Bitte jeweils eine Einkommenserklärung von jeder haushaltsangehörenden Person mit eigenem Einkommen einreichen !

3.  Ich bestätige ausdrücklich, dass die unter Nummer(n) 2. \_\_\_ angegebene(n) Person(en) eigene Einkünfte weder in den vergangenen zwölf Monaten hatte(n), noch in den zwölf Monaten ab dem Stichtag haben wird/werden. Für die weitere(n) Person(en) ist/sind die notwendige(n) Einkommenserklärung(en) beigelegt.

**4. Angaben zur Ermittlung von Frei- und Abzugsbeträgen**

- Nur ausfüllen bei Schwerbehinderung von Haushaltsmitgliedern -

4.1  Folgende Haushaltsmitglieder sind schwerbehindert

4.11  mit einem Grad der Behinderung von \_\_\_\_\_ %

selbst  aufgeführt unter Nr. 2. \_\_\_

4.2 - Nur ausfüllen bei jungen Ehepaaren -

Die Eheschließung erfolgte innerhalb der letzten 5 Jahre und keiner der Ehegatten hat das 40. Lebensjahr vollendet .

Datum der Eheschließung

(Freibetrag: 4.000 EUR)	+	EUR
-------------------------	---	-----

**4.3 Aufwendungen zur Erfüllung gesetzlicher Unterhaltsverpflichtungen**

4.31 Unterhaltsleistungen werden von folgenden Personen gezahlt:

selbst  aufgeführt unter Nr.2. \_\_\_  
an folgende Person(en)

(Weitere Personen bitte auf einem besonderem Beiblatt angeben)

4.32 Betragshöhe pro unterhaltener Person

<input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich	EUR
----------------------------------------------------------------------	-----

(Weitere Beträge bitte auf einem besonderem Beiblatt angeben)

4.33 Die Unterhaltsleistungen werden aufgrund einer Unterhaltsvereinbarung/ eines Unterhaltstitels/eines Bescheides gezahlt

Betragshöhe	+	EUR
-------------	---	-----

4.34 Die unterhaltsberechtigte(n) Person(en) gehört/gehören

4.35  als Familienmitglied(er) zum Haushalt, ist/sind jedoch auswärts untergebracht oder

4.36  nicht zum Haushalt

Abzugsbeträge (max. 4.000 EUR je Person)	+	EUR
------------------------------------------	---	-----

4.37  nicht zum Haushalt; es handelt sich um eine(n) dauernd getrennt lebende(n) oder bisherige(n) Ehegattin/Ehegatten

Abzugsbeträge (max. 8.000 EUR je Person)	+	EUR
------------------------------------------	---	-----

**Summe der Frei- und Abzugsbeträge** = EUR

5. Gesamteinkommen: - EUR

6. Ich versichere, dass die vorstehenden Erklärungen richtig und vollständig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben als Falschbeurkundung oder Betrug verfolgt und bestraft werden können.  
Zu den Angaben in Nrn. 4 habe ich schlüssige Belege, Nachweise oder sonstige Mittel der Glaubhaftmachung beigefügt.

Ich ermächtige das zuständige Finanzamt, Auskunft über meine Einkommensverhältnisse zu erteilen

Zuständiges Finanzamt

Steuernummer

7. Ich füge folgende Unterlagen bei

- Verdienst-/Gehaltsbescheinigung
- Rentenbescheid
- Arbeitslosengeld-/Arbeitslosenhilfebescheid
- letzten Einkommensteuerbescheid
- letzte Einkommensteuererklärung/Vorauszahlungsbescheide
- Nachweis über erhöhte Werbungskosten
- Ausweis nach § 4 des Schwerbehindertengesetzes
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Nachweis über Pflegebedürftigkeit nach § 14 Elftes Buch Sozialgesetzbuch (z.B. Kopie des Schwerbehindertenausweises mit Merkzeichen H oder amtsärztliches Attest)
- Heiratsurkunde
- Nachweis über gesetzliche Unterhaltsverpflichtungen und Höhe der Leistungen
- Sozialhilfebescheid
- ärztliche Bescheinigung, wenn die Geburt eines Kindes innerhalb der nächsten 6 Monate zu erwarten ist (Mutterpaß).

\_\_\_\_\_  
Ort und Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



# Einkommenserklärung zum Antrag auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines

Beleg-Nr.

2.	Renten	monatlich EURO	jährlich EURO
	Alters- / Erwerbsunfähigkeit- / Berufsunfähigkeits-Rente *		
	Witwen- / Waisenrente		
	Betriebs- / Werksrente		
	Zusatzversorgungsrente		
	Sonstige Renten		
	Art:		

## 3. Leistungen von öffentlichen Einrichtungen

3.1	Arbeitslosengeld	Wöchentlich €	Monatlich €	Jährlich €
	von: bis:			

3.2	Arbeitslosenhilfe	Wöchentlich €	Monatlich €	Jährlich €
	von: bis:			

3.3	Sozialhilfe	Wöchentlich €	Monatlich €	Jährlich €
	von: bis:			

3.4	Krankengeld	Werktäglich €	Kalendertägl. €	Jährlich €
	von: bis:			

3.5	Weitere Leistungen aus öffentlichen Kassen	Monatlich €	Jährlich €
	Unterhaltsbeihilfen		
	Bafög		
	Pflegegelder		
	Sonstige Leistungen		
	Art:		

4.	Einkünfte aus anderen Einkommensarten	Monatlich €	Jährlich €
	Vermietung und Verpachtung		
	Selbständige Arbeit / Gewerbe		
	Kapitalvermögen (Zinsen, Dividenden etc.)		
	Land- und Forstwirtschaft		
	Sonstige, z.B. Bezug von Unterhaltsleistungen		

5.	Ausländische Einkünfte	Monatlich €	Jährlich €
	Einkommensart:		

## 6. Änderungen der Einkünfte

Bei den vorstehend aufgeführten Einkünften zu Ziffer 2 - 5 haben sich Veränderungen ergeben bzw. werden sich in den nächsten 12 Monaten mit Sicherheit Veränderungen ergeben, die zu einer

<input type="checkbox"/> Erhöhung	<input type="checkbox"/> Verringerung	meiner Einnahmen führen	
Betroffen sind / Zeitpunkt	vorstehende Ziffer	Neuer Betrag €	

\* nichtzutreffendes bitte streichen

Beleg-Nr.

# Einkommenserklärung zum Antrag auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines

7. **Werbungskosten** Betrag €  
 nur Pauschalansatz  erhöhte WK lt. Nachweis

8. **Kranken- und Rentenversicherung / Steuern**  
 Ich entrichte

8.1  Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Krankenversicherung  
 freiwillige Krankenversicherungsbeiträge Beitrag monatl. €    Beitrag jährl.. €  
 Versicherer:

8.2  Pflichtbeiträge zur gesetzlichen Rentenversicherung  
 freiwillige Rentenversicherungsbeiträge Beitrag monatl. €    Beitrag jährl.. €  
 Versicherer:

8.3  Einkommen-, Lohn- oder Kapitalertragssteuer  
 Ich werde gemeinsam zur Steuer veranlagt mit:

8.4  keine der vorstehend aufgeführten Beiträge / Steuern

9. **Unterhaltszahlungen**  
 Ich zahle an folgende Personen Unterhalt

Name des Unterhaltsempfängers	Unterhaltsart	Betrag monatl. €	Betrag jährl.. €

Ich versichere, dass die vorstehenden Erklärungen richtig und vollständig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben als Falschbeurkundung oder Betrug verfolgt oder bestraft werden können. Ich ermächtige das zuständige Finanzamt, Auskunft über meine Einkommensverhältnisse zu erteilen:

Zuständiges Finanzamt	Steuernummer
Ort, Datum	Unterschrift

**Folgende Belege habe ich beigefügt:**

- |                                                                                   |                                                               |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Gehalts-/Verdienstbescheinigungen                        | <input type="checkbox"/> Arbeitslosenhilfebescheid            | <input type="checkbox"/> Nachweis über freiwillige Krankenversicherung         |
| <input type="checkbox"/> aktuellen Einkommensteuerbescheid                        | <input type="checkbox"/> Sozialhilfebescheid                  | <input type="checkbox"/> Nachweis über freiwillige Rentenversicherungsbeiträge |
| <input type="checkbox"/> Rentenbescheid                                           | <input type="checkbox"/> Krankengeldbescheid                  | <input type="checkbox"/> Sonstige Nachweise betr. Unterhaltszahlungen          |
| <input type="checkbox"/> aktuell Einkommensteuererklärung/ Vorauszahlungsbescheid | <input type="checkbox"/> Bafög-Bescheid                       |                                                                                |
| <input type="checkbox"/> Arbeitslosengeldbescheid                                 | <input type="checkbox"/> Nachweis über erhöhte Werbungskosten |                                                                                |

**Bescheinigung des Finanzamtes (nur erforderlich, wenn erhöhte Werbungskosten geltend gemacht werden, die nicht anderweitig belegt sind). Die Richtigkeit der Angaben zu Ziffer 7. wird bestätigt:**

Ort, Datum	Finanzamt
------------	-----------

22.11.2017

**Menden, Bieberkamp,** gemütl. DG-Whg., 50 m<sup>2</sup>, 2 Monate KM-frei, da renovierungsbedürftig, 2 Zimmer, KDB (Wanne), Gartenn., KM 320 € + NK 70 €, 2 KM Kaut. ☎ 01590/34 74 382

**IS-Mitte: Moderne App.-Whg.** mit Balkon, ca. 42 m<sup>2</sup> Wfl., Küchenzeile, Duschbad, KM 295,00€ zzgl. NK, 3 MM Kaut. ☎ 0176/63049931

**Letmathe, Gennaer Str. 53,** verkehrsgünstig, 52 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche, 3. OG, Fliesen- und Laminatböden, einzugsfertig, ab sofort oder später, KM 300 € + 40 € NK. ☎ 0157/33977202

25.11.2017

**Whg. in IS-Wermingsen** ab sofort, 2 Zi., Küche, WC m. Bad, ca. 55 m<sup>2</sup>, Gas-Z.-Hzg., Blk., KM 350 € + 100 € NK/HK, 2 MMK. ☎ 0179-7619730 ab 15 Uhr

**Hüngsen, Einliegerwohnung,** neu renov., 41 qm, Kamin, Fußb.hzg., gr. Terr., an Einzelpers., sof. beziehb. f. WM 300 € + 2 MM Kaut., keine Haustiere. ☎ 01577/3 89 19 60 ab 16 Uhr

**IS-Mitte: Moderne App.-Whg.** mit Balkon, ca. 42 m<sup>2</sup> Wfl., Küchenzeile, Duschbad, KM 295,00€ zzgl. NK, 3 MM Kaut. ☎ 0176/63 04 99 31

**IS-Mitte: Terrassenwohng.** 2 Zimmer, Wohnküche, Diele, ca. 53 m<sup>2</sup>, eig. Keller, KM 330,00€ zzgl. NK, 3 MM Kaut.; ☎ 0176/63 04 99 31

**DG-Whg., IS-Zentrum,** 2 Zimmer, Küche, Bad, ca. 49 m<sup>2</sup>, EBK, KM 270 € + NK + 2 MM Kaut., ab 1.2.2018. ☎ 02371/40444

29.11.2017

**Letmathe, kleine Single-Whg.,** 2 Zi., 1 OG, Aufzug, 45 m<sup>2</sup>, KDB, Balkon, Bj. 74, Energietr. Strom, 65 kWh (m<sup>2</sup>a), KM 260,-€ +NK. ☎ 0152/53 91 10 94

**Letmathe, Fingerhutsmühle** 10, 2 Zi.-Whg., 50 m<sup>2</sup>, EG., weißes Duschbad m. Fenster, Abstellkammer, KM 310,-€ + NK 125,-€ (inkl. Hzg.) + 2 MMKaut., ☎ 0152/04489172

**Iserlohn, Grüner Weg,** 1.OG, 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, ca. 50 m<sup>2</sup>. KM 295,-€ ☎ 023 71 53 90 24

02.12.2017 06.12.2017

**Menden, ab sofort:** Gut ausgestattete, 2 Zi.-Whg. in kl. Wohneinheit, KDB, G-WC, Fußböden gefliest, Schlafraum Teppichboden, Terrasse u. Garage, Abstellraum, 53 m<sup>2</sup>, eigene Elektrofußbodenhzg., Wasserzähler, ruhige Wohnanlage, stadtnah, KM 300 € + NK, Kaut. 500 € ☎ 79 A85733 A

**IS-Altstadt:** gemütl. DG-Wohnung, 2 ZKDB, ca. 56 m<sup>2</sup>, eig. Eingang, Wannenbad, KM 335,00€ zzgl. NK, 3 MM Kaut. ☎ 0176/63049931

**Letmathe, Gennaer Str. 53,** verkehrsgünstig, 52 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche, 3. OG, Fliesen- und Laminatböden, einzugsfertig, ab sofort oder später, KM 300 € + 40 € NK. ☎ 0157/33977202

**IS-Letmathe, Zentral,** DG-Whg., 2 Zi., Wohnfl. 54 m<sup>2</sup>, frei ab 02.01.2018, Blk., Stellpl., SAT, WC, DU, Tgl.-Bad, prov.frei, DG, KM 330 €, NK 95 €, ☎ 02374/50 95 11

**Letmathe, Fingerhutsmühle** 10, 2 Zi.-Whg., 50 m<sup>2</sup>, EG., weißes Duschbad m. Fenster, Abstellkammer, KM 310,-€ + NK 125,-€ (inkl. Hzg.) + 2 MMKaut., ☎ 0152/04489172

**Iserlohn, Grüner Weg,** 1.OG, 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, ca. 50 m<sup>2</sup>. KM 295,-€ ☎ 023 71 53 90 24

01.12.2017  
Vermietet

06.12.2017

**Letmathe, Gennaer Str. 53,** verkehrsgünstig, 52 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche, 3. OG, Fliesen- und Laminatböden, einzugsfertig, ab sofort oder später, KM 300 € + 40 € NK. ☎ 0157/33977202

**IS-Mitte: Moderne App.-Whg.** mit Balkon, ca. 42 m<sup>2</sup> Wfl., Küchenzeile, Duschbad, KM 320,00 € zzgl. NK, 3 MM Kaut. ☎ 0176/63 04 99 31

**Letmathe-Untergrüne,** renovierte Wohnung, 1.OG, 2 Zi., KDB, Balkon, Wfl. ca. 55 m<sup>2</sup>, für 330 € zzgl. Nebenkosten, Kaut. erforderlich, Stellplatz oder Garage zusätzlich möglich, Verbr.-Ausweis, Zentralheizung Gas, 119,6 kWh / m<sup>2</sup> h, Baujahr 1956. ☎ 0160/94 95 97 12

16.12.2017

**Letmathe-Untergrüne,** renovierte Wohnung, 1.OG, 2 Zi., KDB, Balkon, Wfl. ca. 55 m<sup>2</sup>, für 330 € zzgl. Nebenkosten, Kaut. erforderlich, Stellplatz oder Garage zusätzlich möglich, Verbr.-Ausweis, Zentralheizung Gas, 119,6 kWh / m<sup>2</sup> h, Baujahr 1956. ☎ 0160/94 95 97 12

20.12.2017

**Menden-Stadtnah, 2,5 Zi.,** Küche ist ausgestattet, DB, Abstellkammer, 55 m<sup>2</sup>, ELW, ruhige Wohnlage, 2 Schulen in der Nähe, Parkplatz vorhanden, WM 420 € inkl. WLAN, 1 MM Kaut., Öl, Bj. ca. 1960, 102,1 kWh, B. ☎ 02373-91 98 62, ab 17 Uhr.

**Letmathe-Untergrüne,** renovierte Wohnung, 1.OG, 2 Zi., KDB, Balkon, Wfl. ca. 55 m<sup>2</sup>, für 330 € zzgl. Nebenkosten, Kaut. erforderlich, Stellplatz oder Garage zusätzlich möglich, Verbr.-Ausweis, Zentralheizung Gas, 119,6 kWh / m<sup>2</sup> h, Baujahr 1956. ☎ 0160/94 95 97 12

23.12.2017

**Menden/Lendringsen**

Schöne Wohnung ca. 55 m<sup>2</sup> 2 Zi., Küche, Bad, Balkon, in einem modernen, wenige Jahre altem Neubau, günstigste Heizkosten (Energiekennwert kWh 90,3) zum 01.03.2018 zu vermieten. KM 420,- € zzgl. Garage 55,- € u. NK.

Telefon: Mo - Fr. 02373/179561  
werktags 8:00 - 18:00 Uhr

**Fröndenberg, Schillerstr., 1.** OG, 46 m<sup>2</sup>, 2 Zi., KB, KM 260 € ab 1.2. oder später. ☎ 02303/77 84 60 + 0151/15405647

14.09.2017

**Hemer-Westig**, 2.OG, ca.54qm, 2 Zi, gr.Küche, DB, gr.Keller, kompl. renov., Gartennutzung, ruhige Lage, E-Ausweis, KM 390+NK+Kaut. 3KM, ☎ 0151/19711312

**Hauptstr. in Hemer**, helle 2 Zi-Whg., KDB, 3. OG, 60 qm, KM 258,60 € +NK + Kaut., Provisionsfrei, V, 95 kWh, Öl, Bj 1935 ☎ 0171/2717523

04.10.2017  
Schon vermietet

15.11.2017  
Is. Letm., Zentrum, 50 qm Wohn., 2 Zi. Kü., Bad, möbliert, zu verm., Kaltmiete 350.00 €, NK 140,00 €, Kt. 2 MM, ☎ 02374 14376

**Whg. zum 1.11.17** in IS-Wermingsen, 2 Zi., Küche, WC m. DU, ca. 55 m<sup>2</sup>, Gas-Z.-Hzg., Blk., KM 330 € + NK +HK, 2 MMK. ☎ 0179-7619730 ab 15 Uhr

**IS-Lasbeck**, Whg., 63 m<sup>3</sup>, K/D/B, Stellplatz, Balkon, KM 300 € + NK 150 € + 2 MM, Kaut., 01.10.17 ☎ 0174/8 15 55 96

Schon vermietet  
W

27.09.2017

**IS-Letmathe**, ruhig, zentral, 45 m<sup>2</sup>, frei ab 01.11.2017, EBK, WC, DU, KM 299 €. ☎ 0151/50992294

**Hemer citynah**, helle DG-Whg., KDB, ca. 49 qm, PKW-Stellplatz, KM 350 € inkl. NK, 2 MM Kaut., ☎ 0157 / 56 04 19 56

**2 Zi.-Whg.**, KDB, ca. 52 m<sup>2</sup>, 1. OG, kein Balkon, in Kalthof, ab 1.10.17, KM 310 € + NK ca. 100 €. EAV: 108 kWh, Öl, Bj. 66 ('03 saniert). ☎ 02304-95 31 57

Mittwoch, 13. September 2017

**Wohnen in Kalthof**: 3 Zi. Whg., KDB, KM 305 € + NK; 2 Zi. Whg. DG, KM 186 € ☎ 0176/260 46 539

**Hemer Hauptstrasse**, 3 Zimmer, Diele/Bad, 54 m<sup>2</sup>, Küchenzeile, Zentralheizg. ab 15.10. zu vermieten, KM 240 € + NK + Kaut. ☎ 02372/60945

Schon vermietet

**Letmathe-Untergrüne**, renovierte Wohnung, EG, 2 Zi., KDB, Balkon, Wfl. ca. 55 m<sup>2</sup>, für 330 € zzgl. Nebenkosten, Kaut. erforderlich, Stellplatz oder Garage zusätzlich möglich, Verbr.-Ausweis, Zentralheizung Gas, 119,6 kWh / m<sup>2</sup> h, Baujahr 1956. ☎ 0160/94 95 97 12

21.9.2017

29.10.2017

**Hemer, zentrumnah, EG, 55m<sup>2</sup>** m.Terrasse, 2,5Zi+Bad, Gashzg. neu renoviert, 340€ KM+NK, 2 MM Kaut. ab 1.11. frei ☎ 02372 80343

Is. Letm., Zentrum, 50 qm Wohn., 2 Zi. Kü., Bad, kompl. möbliert ab 1. Nov. zu verm., Kaltmiete 350.00 €, Nk 140,00 €, Kt. 2 MM, ☎ 02374 14376

**IS-Mitte**, 2 Zi., Single-DG-Whg., zentral aber ruhig, 40 m<sup>2</sup>, frei ab 01.02.2018, Zhzg., EBK, WoKü, WC, BW, KM 325 €, NK 100 €, ☎ 01575/6 42 04 84

18.11.2017

**Hemer-Nähe Fußgängerzone**, Altbau, 2 Zi., KDB, 40 m<sup>2</sup>, DG, kleine eingebaute Küche kann kostenlos übernommen werden, gerne an Nichtraucher, Energieausweis liegt vor, 220 € KM, 90 € NK werden genau abgerechnet, 3 KM Kaut. ☎ 02372/10814 ab 18 Uhr

**Fröndenberg-Hohenheide**, schöne, gemütliche, renov. DG-Whg. (55 m<sup>2</sup>) im 2-FH, Keller, Balkon, 270 € + NK. ☎ 02373/72722 o. 0173/6046102

**IS-Mitte**, 2 Zi., Single-DG-Whg., zentral aber ruhig, 40 m<sup>2</sup>, frei ab 01.02.2018, Zhzg., EBK, WoKü, WC, BW, KM 325 €, NK 100 €, ☎ 01575/6 42 04 84

04.11.2017

**Lössel**, DG-Whg. ohne Balk., ca. 55 m<sup>2</sup>, 2 Zi., Kü., neues Bad, Abstellr. kompl. renov., KM 280 €, NK 120 €, Bj. 1969, Öl, B, 186,5 kWh/m<sup>2</sup>(a). ☎ 02374/71757

ander Litze  
nur an nichtraucher  
und kein Hartz IV  
Termin am 15 Uhr  
am 20.11.2017

**Menden-Barge**, schöne Souterrain-Whg., 2 Zi., KDB, mit eig. Eingang, PKW-Stellplatz, 52 m<sup>2</sup>, KM 285 € + NK. ☎ 0175/3752391

**Hemer-Westig**, ca. 54qm, 2.OG, 2 Zi, gr. Küche, DB, gr.Keller, komp.renov. ruhige Lage, E-Ausweis, KM390+NK+3KM Kaut. ☎ 0151/19711312

11.11.2017

**Bezugsfertig renov.**, Hemer, Hauptstr., 2. OG, 47 m<sup>2</sup>, KDB, Bj.1954, Gas, V:194,4 kWh, KM 285 € + NK 100 € + 2MMKaut. ☎ 0151/41488999

**Hemer - Becke**, EG, Wohnfl. 55 m<sup>2</sup>, frei ab 01.03.2018, top Zustand, Eg-ausweis, KM 395 €, neue EB-Küche zzgl. Inventarübernahme. ☎ 0152/29 55 75 94

**Whg. in IS-Wermingsen** zum 1.11.17, 2 Zi., Küche, WC m. DU, ca. 55 m<sup>2</sup>, Gas-Z.-Hzg., Blk., KM 330 € + NK +HK, 2 MMK. ☎ 0179-7619730 ab 15 Uhr

**Menden-Stadt.**, DG, 50 m<sup>2</sup>, 2 Zi., KDB + Abstellr. + Stellpl., KM 300 € + NK, ab 01.02.18. ☎ 0152/21947034 ab 18 Uhr

**Menden, Werringser Str.** - 56m<sup>2</sup> im DG gelegene Whg. mit 2Zi. KDB und Balkon zum 01.01.2018 zu vermieten. KM = 325,-€ zzgl. NK. Telefonisch erreichbar Mo. bis Fr. zwischen 09.00 und 18.00Uhr. ☎ 0177/4 23 34 61

**Menden, Bieberkamp**, gemütl. DG-Whg., 50 qm, 2 Zi., KDB (Wanne), Gartenn., KM 320 € + NK 70 €, 2 KM Kaut., ☎ 01590/34 74 382.

**Menden-Böesperde**, sehr schöne Whg., renoviert, 2,5 Zi., KDB, ca. 55 m<sup>2</sup>, voll möbliert, Balkon, Abstellr., ruh. Lage, ab sof. frei, KM 380,-€ +NK. KAJA Immobilien ☎ 02373/60 01 20

01.10.2017

**IS-Letmathe**, ruhig, zentral, 45 m<sup>2</sup>, frei ab 01.11.2017, EBK, WC, DU, KM 299 €. ☎ 0151/50992294

**Whg. in IS-Wermingsen** zum 1.11.17, 2 Zi., Küche, WC m. DU, ca. 55 m<sup>2</sup>, Gas-Z.-Hzg., Blk., KM 350 € + NK + HK, 2 MMK. ☎ 0179-7619730 ab 15 Uhr

**2 Zimmer-Wohnung**, KDB, im 1. OG, ca. 50m<sup>2</sup>, renoviert mit Kochzeile, für 250 € plus 120 € NK (Heizung usw.), Nähe Dechenhöhle, E-Ausweis Bedarf 272 kWh/m<sup>2</sup>a, Gas, 1951. Frei nach Absprache, ☎ 0178/613 61 10

18.11.2017

**Letmathe**, Gennaer Str. 53, verkehrsgünstig, 52 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche, 3. OG, Fliesen- und Laminatböden, einzugsfertig, ab sofort oder später, KM 300 € + 40 € NK. ☎ 0157/33977202

18.11.2017

**Menden, Bieberkamp**, gemütl. DG-Whg., 50 qm, 2 Monate KM-frei, da renovierungsbedürftig, 2 Zi., KDB (Wanne), Gartenn., KM 320 € + NK 70 €, 2 KM Kaut., ☎ 01590/34 74 382

10.01.2018

**Letmathe**, Gennaer Str. 53, verkehrsgünstig, 52 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche, 3. OG, Fliesen- und Laminatböden, einzugsfertig, ab sofort oder später, KM 300 € + 40 € NK. ☎ 0157/33977202

**Fröndenberg-Langschede**, DG-Whg., 2 Zi., KDB, 56,69 m<sup>2</sup>, ab sofort, gute ÖPNV Anbindung, KM 334 €, NK 125 € + Kaut. ☎ 02303-45 19

13.01.2018

**Iserlohn, Piepenstockstr. 19:**  
4-FH, neuw. Whg., 3. OG, ca 80 m<sup>2</sup>, Wohnr. 40 m<sup>2</sup>, SZ, Kü., Bad m. Wa./Du., G-WC, Diele, 2 Abstellr., Pkw Stellpl., KM 410 € + NK. EA vorh. 02332/9 06 05 13 o. 0176/66 64 35 62

### Menden/Lendringsen

Schöne Wohnung ca. 55 m<sup>2</sup>  
2 Zi., Küche, Bad, Balkon, in einem modernen, wenige Jahre altem Neubau, günstigste Heizkosten (Energiekennwert kWh 90,3) zum 01.03.2018 zu vermieten.  
KM 420,- € zzgl.  
Garage 55,- € u. NK.

Telefon: Mo - Fr. 02373/179561  
werktags 8:00 - 18:00 Uhr

**Letmathe, Fingerhutmühle**  
10, 2 Zi.-Whg., 50 m<sup>2</sup>, EG, weißes Duschbad m. Fenster, Abstellkammer, KM 310,-€ + NK 125,-€ (einschl. Hzg.) + 2 MM Kaut. ☎ 0152/04489172

**Menden/Platte-Heide**, kl. Whg., 2 Zi., EBK neu, Bad neu, neu renov., PKW-Stellpl., KM 250 € + NK, V, Bj. '80, Gas, 105 kWh, ab sof. ☎ 02373-39 40 00

**Menden-Mitte**, 2 Zi., Küche, Dusche, 53 m<sup>2</sup>, zu vermieten, gerne berufstätige, junge Frau, NR, keine Haustiere, 270 € + NK. ☎ 0175/7794100

**Fröndenberg-Langschede,**  
Dachgeschoss-Whg., 56,69 m<sup>2</sup>,  
zum 1. Oktober zu vermieten,  
gute ÖPNV Anbindung, KM  
334 €, NK 125 € + Kaut.  
☎ 02303-4519

**IS-Stadt,** helle, ruhige Whg. im  
MFH, 1. OG, 62 m<sup>2</sup>, Wohnküche,  
WZ, SZ, gr. Bad m. Wanne, ver-  
kehrsgünstig, Linie 1 & 7 vor  
dem Haus, ab 01. Sept. frei, KM  
380 € + 150 € NK (inkl. Hgz.),  
Kaut. 500 €. ☎ 02371/9208979

**Hemer, 3 Zimmer,** KDB, 66 m<sup>2</sup>,  
Balkon, KM 360 € + NK + Heizk.,  
3 MM Kaut., keine Haustiere,  
ab sofort zu vermieten.  
☎ 0172/805 90 69 oder 0174/  
373 22 12

**Hemer, 65 m<sup>2</sup>, EG, gr. Terrasse,**  
EBK, Bad neu renov. mit  
Dusche, gr. Schlafzi., Gar. mög-  
lich 50 €, Kaltmiete 350 € + NK  
+ 3 MM Kaut. ☎ 0157/  
38106792

21.9.2017

**IS-Zentrum,** Hohler Weg, reno-  
vierte 3 Zi., KDB, Balkon, Inter-  
net bereits freigeschaltet, 450 €  
+ NK + Kt. Weitere Infos/Ange-  
bote ☎ 0176/98501583

**Bergkamen,** Ebertstr. 28,  
Mehrfamilienhaus, 3,5 Zi.,  
Wohnfl. ca. 65 m<sup>2</sup>, frei ab sofort  
, Blk., Stellpl., Fbhgz., Laminat,  
prov. frei, KM 325 €, NK 100 €,  
renoviert, Kaut., WBS erfor-  
derlich, ☎ 0177/8 63 33 85

**Hemer- Iserlohn,** Steinstr., 3  
Zi.-Whg. 65m<sup>2</sup>, 2 Obergeschoss,  
Wohnz. m. großem Balkon, gr.  
Küche, Tageslichtbad, PKW  
Stellplatz, KM 410,-€, NK 150,-€,  
frei ab 01.12.2017 ☎ 0171/  
9 05 17 52

**IS-Dördel,** Whg., 3 Zi, KDB, 65  
qm, 1. OG, KM 350 € + NK, an  
Nichtraucher, Kaut. 500 €,  
evtl. Gartenbenutzung.  
☎ 02371/28308

**Bergkamen,** Ebertstr. 28,  
Mehrfamilienhaus, 3,5 Zi.,  
Wohnfl. ca. 65 m<sup>2</sup>, frei ab sofort  
, Blk., Stellpl., Fbhgz., Laminat,  
prov. frei, KM 325 €, NK 100 €,  
renoviert, Kaut., WBS erfor-  
derlich, ☎ 0177/8 63 33 85

3 Zimmer) 76,48 m<sup>2</sup>

Kaltmiete: 322,97

Nebenkosten: 103,00

Heizkosten: 190,00  
615,97

Kaut. 500

3 MM 1.247,

**Iserlohn,** Anf. Friedrichstr., zen-  
trale Lage, 2. OG, 3 Zi., Kü., Tgl-  
Bad, ca. 65 qm, sofort zu verm.  
V 114,6 kWh, Bj., 1906, Gas.  
☎ 0151/23079720

06.12.2017

**Menden-Mitte,** Mehrfamilien-  
haus, 3 Zi., Wohnfl. 64,5 m<sup>2</sup>,  
frei ab Sofort, Gart., Ethzgz.,  
WC, BW, Laminat, Keller, OG,  
KM 410 €, WM 505 €, NK 95  
€, ☎ 0157/70 20 59 78

29.10.2017

**Fröndenberg,** Mehrfamilien-  
haus, 3,5 Zi., Wohnfl. 63 m<sup>2</sup>,  
frei ab sofort, Gart., Terr.,  
Stellpl., Gge., Zhzg., WC, DU,  
Parkett, Keller, EG, Gas, KM 400  
€, WM 550 €, NK 120 €,  
Garage 30 €, ☎ 0173/  
3 11 82 92 ab 18 Uhr

16.12.2017

**Menden-Mitte,** Mehrfamilien-  
haus, 3 Zi., Wohnfl. 64,5 m<sup>2</sup>,  
frei ab Sofort, Gart., Ethzgz.,  
WC, BW, Laminat, Keller, OG,  
KM 410 €, WM 505 €, NK 95  
€, ☎ 0157/70 20 59 78

**Menden-Platte Heide,** DG  
Whg., 3 Zi., KDB, 63,5 m<sup>2</sup>, KM  
320 € + NK + 3 MM Kaut., EA:  
155 kWh ☎ 02373/84345

15.11.2017

**Menden-Platte Heide,** DG  
Whg., 3 Zi., KDB, 63,5 m<sup>2</sup>, KM  
320 € + NK + 3 MM Kaut., EA:  
155 kWh ☎ 02373/84345

**Hemer, 3 Zi., KÜ, WC/DU,**  
ca. 65 m<sup>2</sup>, Zhzg., frei ab sofort  
KM 350 €, ☎ 0178/1 10 14 86

29.11.2017

**Fröndenberg-Langschede,**  
Dachgeschoss-Whg., 56,69 m<sup>2</sup>,  
ab sofort, gute ÖPNV Anbin-  
dung, KM 334 €, NK 125 € +  
Kaut. ☎ 02303-45 19

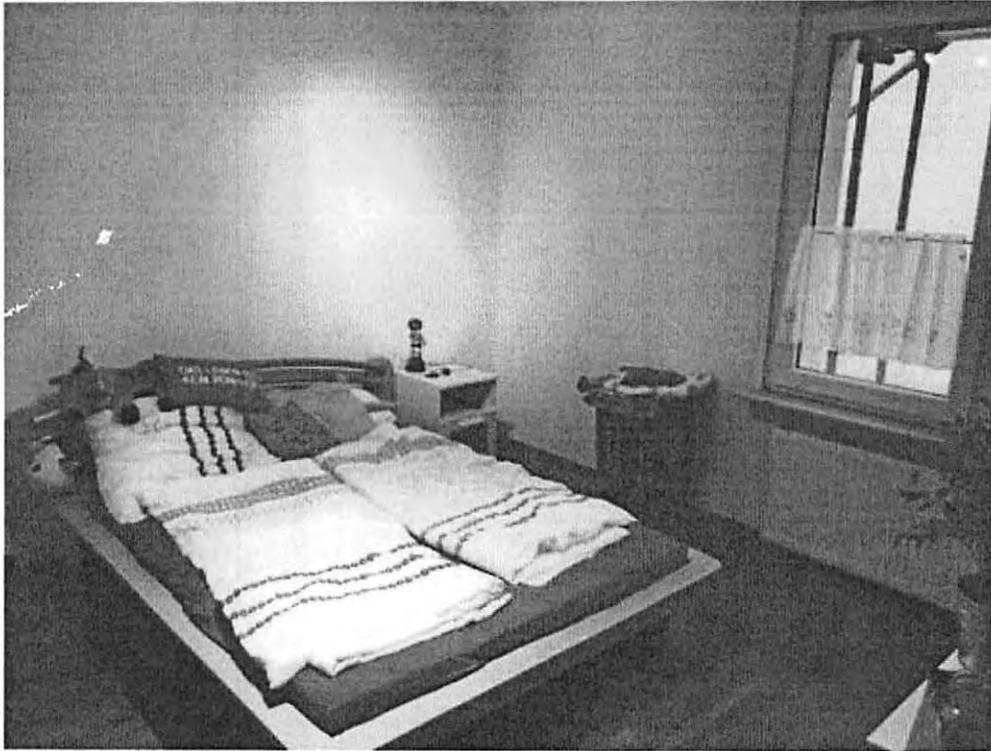
**Menden, Platte Heide,** DG  
Whg., 3 Zi., KDB, 63,5 m<sup>2</sup>, KM  
320 € + NK + 3 MM Kaut., EA:  
155 kWh ☎ 02373/84345

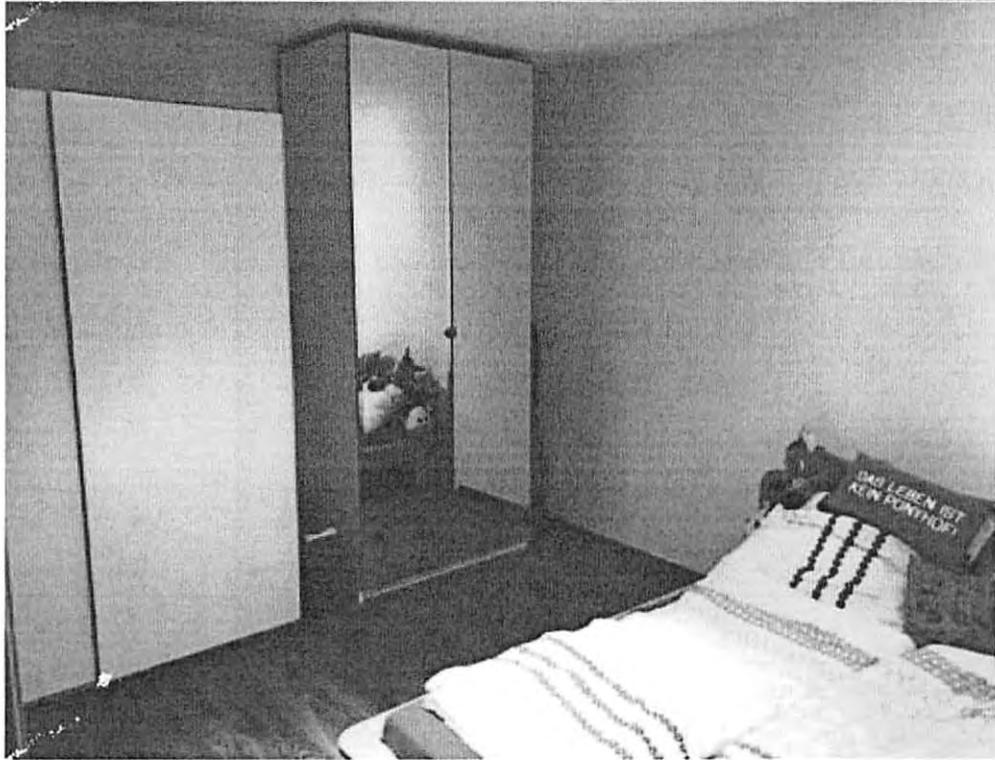
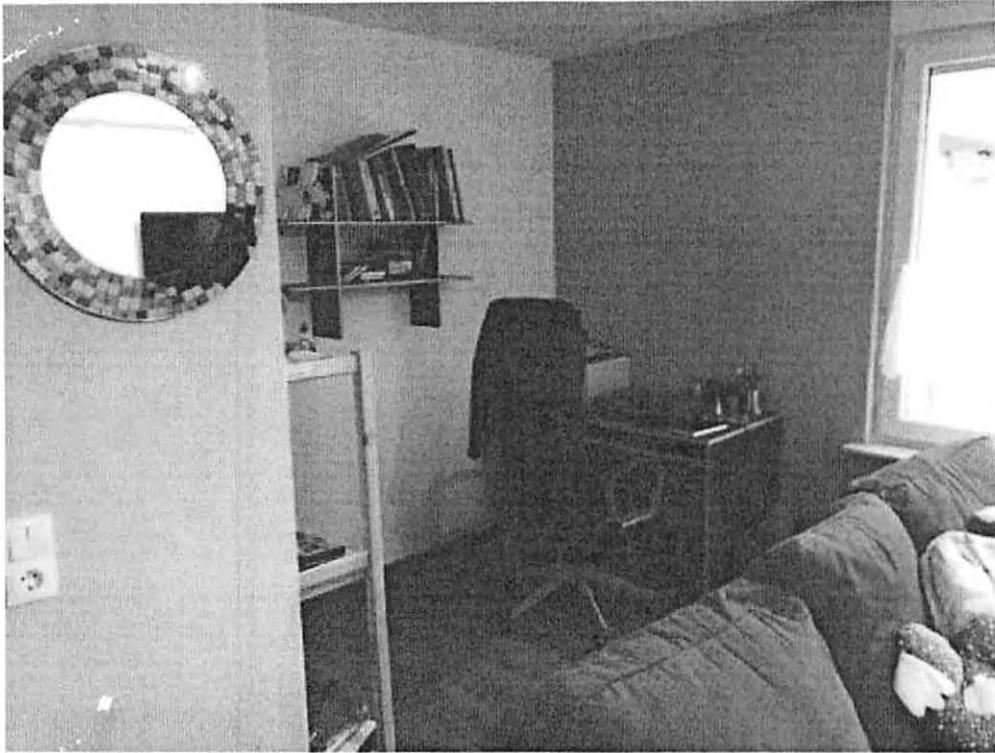
**Wohnen in Kalthof:** 3 Zi. Whg.,  
KDB, KM 305 € + NK; 2 Zi. Whg.,  
DG, 186 € KM. ☎ 0176/  
260 46 539



## Details







# 50qm-Wohnung

Preis: 325 €



Weiterempfehlen:

- 
- 
- 
- 

Ort:

Helmkestr. 17, 58642 Nordrhein-Westfalen - Iserlohn

Erstellungsdatum:

05.12.2017

Anzeigennummer:

770052418

Zimmer:

2

Wohnfläche (m<sup>2</sup>):

50

Etage:

1

Nebenkosten (in €):

50

Heizkosten (in €):

50

Warmmiete (in €):

425

Kaution / Genoss.-Anteile (in €):

650

Wohnungstyp:

Etagenwohnung

Heizungsart:

Zentralheizung

Verfügbar ab Monat:

02

Verfügbar ab Jahr:

2018

Ausstattung:

Einbauküche

00418

## Beschreibung

2-Zimmer in Letmathe ,1.Etage, 50qm, hochwertige Ausstattung (elektrische Rollläden, Laminate und Fliesen) renoviert, in Letmathe ab dem 01.02.2018 mit moderner Einbauküche incl. Spülmaschine zu vermieten, mit Stellplatz ohne Balkon  
Tel. 0237416395 oder 015161242251

# Die gefällt mir: günstige 2-Zimmer-Wohnung

Preis: 304 €





## Vorteile für unsere Mieter:

- › Viele Services jetzt auch online:  
„mein.vonovia.de“
- › Eigene Handwerker und  
Objektbetreuer
- › Küche und Bad auf Mieterwunsch\*
- › Schnelles Internet: 200 Mbit/s\*

\* Regional unterschiedlich

**VONOVIA**



# Unser Service für Interessenten:

Besichtigungstermine ganz bequem online buchen:

➤ „[mein.vonovia.de](http://mein.vonovia.de)“

➤ Jetzt auch per

WhatsApp: 01525 / 662 94 67

Telegram: vonovia\*

\* Weitere Informationen finden Sie in der Objektbeschreibung

**VONOVIA**



## Details

Weiterempfehlen:



Ort:

Schlesische Straße 93, 58636 Nordrhein-Westfalen - Iserlohn

Erstellungsdatum:

05.12.2017

Anzeigennummer:

743420348

Zimmer:  
2  
Wohnfläche (m<sup>2</sup>):  
52,43  
Etage:  
1  
Nebenkosten (in €):  
104  
Heizkosten (in €):  
50  
Warmmiete (in €):  
458  
Kautions / Genoss.-Anteile (in €):  
608  
Wohnungstyp:  
Etagenwohnung  
Heizungsart:  
Zentralheizung  
Ausstattung:  
Balkon, Keller  
00044

## Beschreibung

Die gefällt mir: günstige 2-Zimmer-Wohnung

### Lagebeschreibung:

In Iserlohn-Wermingsen wohnen Sie ruhig und in unmittelbarer Nähe des Waldgebiets Duloh-Löbbecke Kopf, das zu ausgiebigen Spaziergängen, Joggingrunden und Radtouren einlädt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, ebenso wie ein öffentlicher Spielplatz. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ideal: eine Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

### Objektbeschreibung:

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus erwartet Sie diese schicke 2-Zimmer-Wohnung, die mit ihren ca. 52 m<sup>2</sup> ausreichend Platz zum Wohlfühlen bietet. Das Wohnhaus ist mit einer effizienten Wärmedämmung ausgestattet, ist zentral gelegen und wird von Grünflächen umrahmt.

Wir sind für Sie vor Ort: Mo. 14-17 Uhr, Do. 9-12 Uhr - Peterstr. 8 in 58636 Iserlohn - Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

### Ausstattung:

Türsprechanlage; Isolierverglasung; Warmwasserbereiter; Wohnküche; Kellerraum; Gas-Zentralheizung; Rauchwarnmelder; Bodenbelag PVC; Wärmedämmung der obersten Geschossdecke; Wärmedämmung der Kellerdecke; Balkon;

### Sonstiges:

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren können Sie jederzeit die Referenz-/Objektnummer 84-1124150004 auch per WhatsApp 01525 662 94 67 oder per Telegram an

rt:

Peterstraße 10, 58636 Nordrhein-Westfalen - Iserlohn

Erstellungsdatum:

06.12.2017

Anzeigennummer:

/31134113

Zimmer:

2

Wohnfläche (m<sup>2</sup>):

47,77

Etage:

6

Nebenkosten (in €):

122

Heizkosten (in €):

49

Warmmiete (in €):

426

Kaution / Genoss.-Anteile (in €):

509

Wohnungstyp:

Etagenwohnung

Heizungsart:

Zentralheizung

Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Keller, WBS benötigt

01203

## Beschreibung

Wohn(t)raum: 2-Zimmer-Wohnung (WBS)

Lagebeschreibung:

Sie wohnen wunderbar zentral! Pendler erreichen den Bahnhof fußläufig, ebenso wie Einkäufer die Geschäfte des Einzelhandels oder Kinder Schulen und Kindergärten. Für letztere befinden sich ausreichend Spielmöglichkeiten auf der Anlage und sollten diese sich einmal die Knie aufschürfen, ist auch der nächste Arzt nicht weit. Hier ist für alles gesorgt!

Objektbeschreibung:

Wir sind für Sie vor Ort: Mo. 14-17 Uhr, Do. 9-12 Uhr - Peterstr. 8 in 58636 Iserlohn - Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ausstattung:

Aufzug; Türsprechanlage; Warmwasserbereiter; Kellerraum; Zentralheizung; Fernwärme; Rauchwarnmelder; Bodenbelag PVC; Wärmedämmung der obersten Geschossdecke; Wärmedämmung der Kellerdecke; Balkon;

Sonstiges:

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren können Sie jederzeit die Referenz-/Objektnummer 84-1124570025 auch per WhatsApp 01525 662 94 67 oder per Telegram an

'vonovia' senden. Weitere Informationen hierzu und zum Thema Datenschutz erhalten Sie unter: [www.vonovia.de/messenger](http://www.vonovia.de/messenger).

WBS erforderlich. Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Bescheinigung, mit der ein Mieter nachweislich berechtigt ist, aufgrund seiner Einkommenshöhe eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Sozialwohnung zu bewohnen. Den Wohnberechtigungsschein erstellt das zuständige Wohnungsamt. Bitte klären Sie hier im Vorfeld ab, ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben.

Die Kabelgebühren sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Buchen Sie rund um die Uhr online Ihren Besichtigungstermin unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de).

Daten:

Warmmiete: 425,14 €

Kaltmiete: 254,14 €

Nebenkosten: 122,00 €

Heizkosten: 49,00 €

Kaution/Genossenschaftsanteile: 508,28 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 47,77m<sup>2</sup>

Baujahr: 1972

Verfügbar ab: 15.01.18

Energie:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Energieverbrauch: 162 kWh(m<sup>2</sup>\*a)

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

Energieeffizienzklasse: E

Heizungsart: Fernwärme, Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Anbieter-Objekt-ID: 84-1124570025

## Impressum

Vonovia SE

Philippstraße 3

44803 Bochum

# Bezugsfähige Wohnung sucht Mieter: hier können Sie...

Preis: 349 €





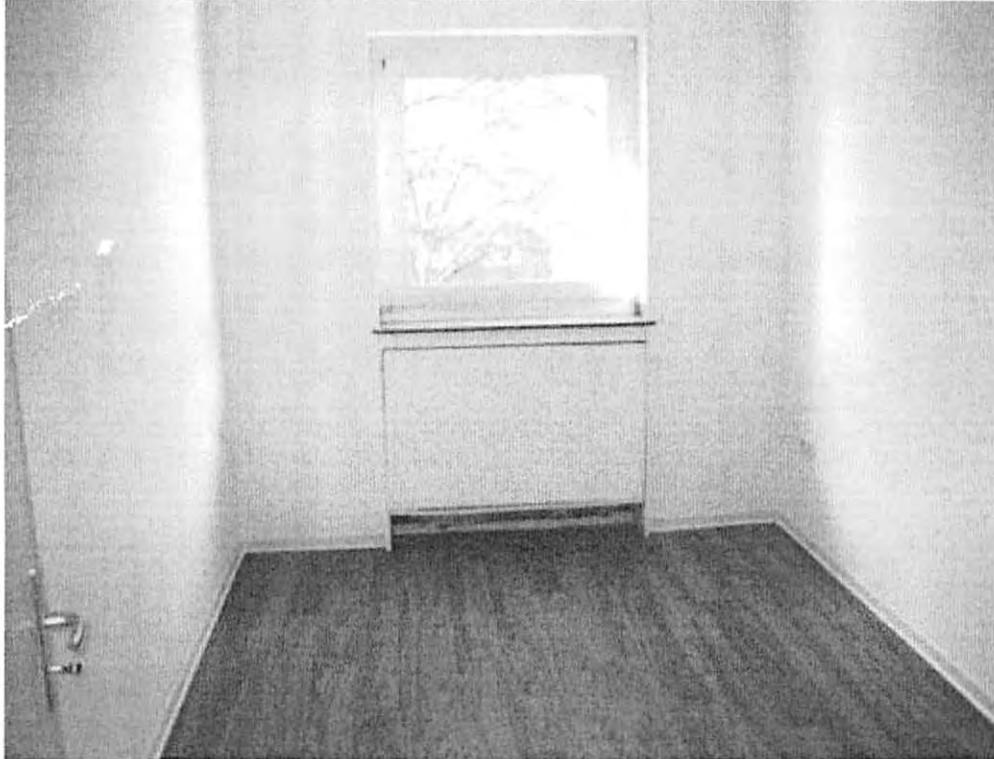
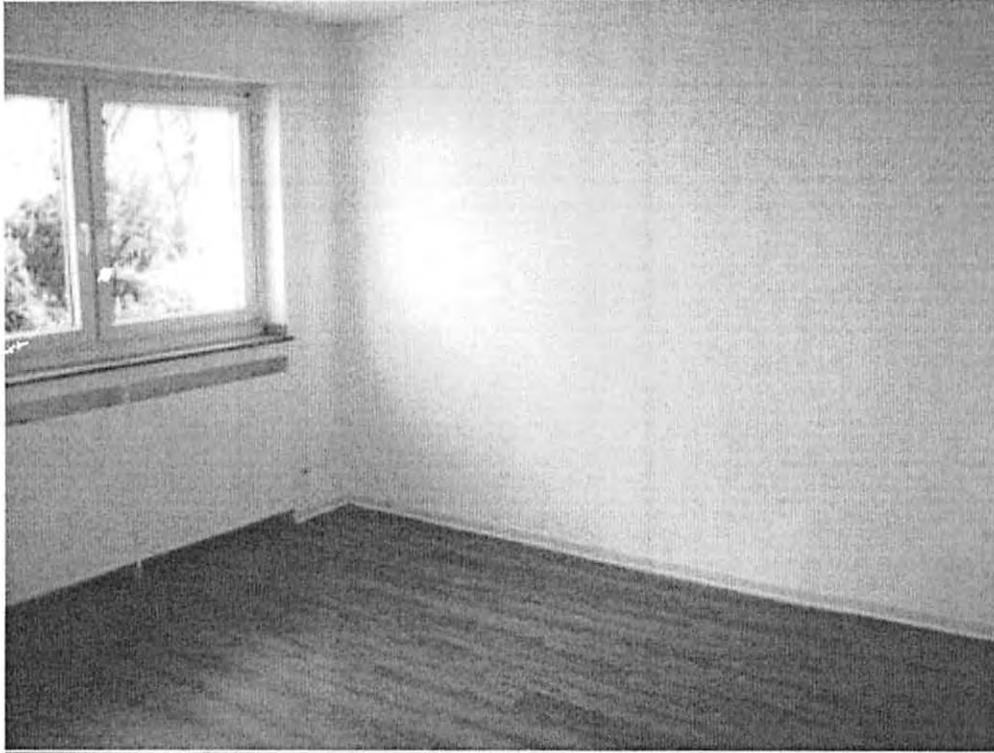
## Vorteile für unsere Mieter:

- Viele Services jetzt auch online:  
„mein.vonovia.de“
- Eigene Handwerker und Objektbetreuer
- Küche und Bad auf Mieterwunsch\*
- Schnelles Internet: 200 Mbit/s\*

\*Regional unterschiedlich

**VONOVIA**









'vonovia' senden. Weitere Informationen hierzu und zum Thema Datenschutz erhalten Sie unter: [www.vonovia.de/messenger](http://www.vonovia.de/messenger).

Die Kabelgebühren sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Buchen Sie rund um die Uhr online Ihren Besichtigungstermin unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de).

**Daten:**

Warmmiete: 457,55 €

Kaltmiete: 303,55 €

Nebenkosten: 104,00 €

Heizkosten: 50,00 €

Kaution/Genossenschaftsanteile: 607,10 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 52,43m<sup>2</sup>

Baujahr: 1957

Verfügbar ab: 28.12.17

**Energie:**

Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 145 kWh(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: E

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Anbieter-Objekt-ID: 84-1124150004

## **Impressum**

Vonovia SE  
Philippstraße 3  
44803 Bochum

Telefon: 0234 414 70 00 01

Fax: 0234 314888-4414

[info@vonovia.de](mailto:info@vonovia.de)

<http://www.vonovia.de>

Vorstand: Rolf Buch (Vors.), Klaus Freiberg, Dr. A. Stefan Kirsten, Gerald Klinck

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Wulf H. Bernotat

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf  
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf  
Registernummer: HRB 68115

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27a Umsatzsteuergesetz: DE 197946568

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV/§ 5 TMG: Klaus Markus

mehr

## **Kontakt**

# **&S: Direkt am Waldrand wohnen!**

Etagenwohnung / Miete in Iserlohn



Wolfskoben\_3-13\_4

[Vergrößern](#)







[Weitere Bilder >](#)  
[Alle 6 Bilder ansehen](#)

### **Objektdaten:**

Miete zzgl. NK :	295,50 €
Miete inkl. NK :	522,50 €
Nebenkosten :	227,00 €
Heizkosten :	136,00 €
Kaution/ Genossenschafts- anteile :	620,00 €
Zimmer (gesamt):	2
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/Terrassen:	1
Wohnfläche:	ca. 56,86 m <sup>2</sup>
Zustand:	Gepflegt
Verfügbar ab:	kurzfristig verfügbar
Baujahr:	1968
Immonet-Nr.:	31988092

Anbieter-Objekt-ID:  
37-47-769226

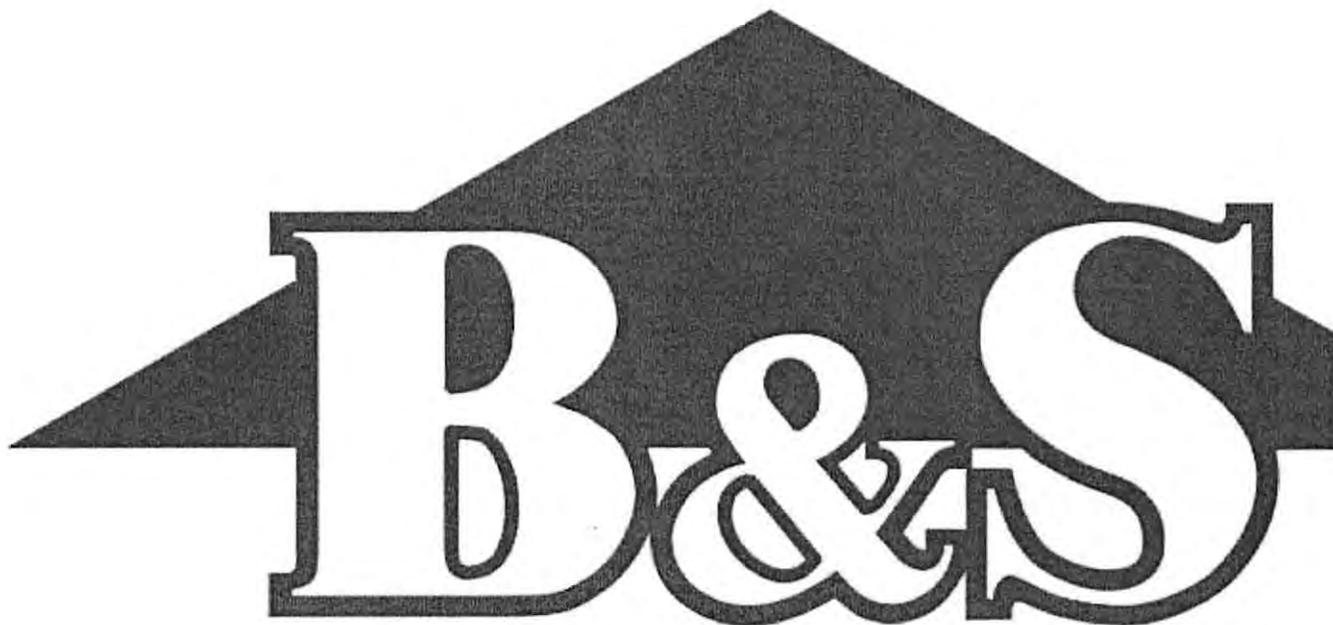
### **Kontakt zum Anbieter:**

### **Objektadresse:**

Wolfskoben 13  
58640 Iserlohn

[Auf Karte anzeigen](#)

**Angeboten von:**



**Bau- und Siedlungsgenossenschaft Iserlohn eG**  
Galmeistraße 27-29  
58636 Iserlohn

Tel.: 02371 2109-17

**Ansprechpartner:**

Frau Thekla Grugel  
Galmeistr. 27-29  
58636 Iserlohn

Tel.: 02371 2109 - 17

**Objektbeschreibung**

--

**Lagebeschreibung**

Unsere Wohnungen in der Iserlohner Heide liegen in der Nähe von einem Wald, der zu ausgiebigen Spaziergängen einlädt. Ärzte, sowie Kindergärten, Geschäfte und eine Mehrzweckhalle sind in unmittelbarer Umgebung. Die Innenstadt kann man mit öffentlichen Verkehrsmitteln, wie Bus und Bahn sehr gut erreichen. Haltestellen der MVG und ein Bahnhof befinden sich in fußläufiger Reichweite. Mit der Bahn sind Sie in ca. 30 Minuten in

Dortmund. Eine Grundschule, Sportstätten und ein Kindergarten befinden sich ca. 10 Gehminuten entfernt. Gymnasium, Real- oder Gesamtschule kann man in ca. 30 Minuten zu Fuß oder problemlos mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen. Das Gebiet Iserlohner Heide wird unter anderem durch ein Freibad und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten aufgewertet. Zu Fuß benötigen Sie ca. 40 Minuten zum Naherholungsgebiet Seilersee, zum Museumsdorf Barendorf ca. 10 Minuten, welches im Sommer mit zahlreichen Veranstaltungen lockt und ein beliebter Ausflugspunkt ist.

Die Autobahn A46 ist nur wenige Minuten entfernt. Den Iserlohner Stadtbahnhof mit Anbindung nach Hagen und Dortmund, sowie Parkhäuser der Innenstadt erreichen Sie in ca. 5-10 Autominuten.

Nicht weit sind Großstädte wie Hagen (ca. 20 Autominuten), Dortmund (ca. 30 Autominuten), Düsseldorf (ca. 50 Autominuten) oder Köln (ca. 60 Autominuten). Zum Flughafen Dortmund sind es ca. 25 Minuten, zum Flughafen Düsseldorf oder Köln/Bonn benötigen Sie ungefähr eine Stunde.

### **Ausstattung**

- neuer hochwertiger Vinyl-Bodenbelag und neue Fußleisten (Bad: Fliesen)
- Decke mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Kabelanschluss in allen Wohn- und Schlafzimmern (Kosten in den Nebenkosten bereits enthalten)
- moderne Elektroinstallation
- moderne Heizkörper

Bad:

- Dusche
- zeitgemäße Markenarmaturen
- moderner Handtuchheizkörper
- weiß gefliest

Balkon/Terrassen: 1

### **Sonstiges**

Bei Abschluss eines Mietvertrages ist die Mitgliedschaft bei der Genossenschaft zu erwerben. Hierzu ist es erforderlich, zwei Geschäftsanteile in Höhe von insgesamt 620,- € zzgl. 15,- € Eintrittsgeld je Mitglied zu zeichnen.

Ort:

Zur Sonnenhöhe 99, 58636 Nordrhein-Westfalen - Iserlohn

Erstellungsdatum:

07.12.2017

Anzeigennummer:

610076646

Zimmer:

2

Wohnfläche (m²):

65,90

Etage:

12

Nebenkosten (in €):

174

Heizkosten (in €):

75

Warmmiete (in €):

573

Kaution / Genoss.-Anteile (in €):

647

Wohnungstyp:

Etagenwohnung

Heizungsart:

Zentralheizung

Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Keller, WBS benötigt

01095

## Beschreibung

Wohnglück - praktische 2-Zimmer-Wohnung (WBS)

Lagebeschreibung:

Sie wohnen von viel Grün umgeben in beliebter Wohnlage, nur 5 Minuten vom Seilersee entfernt. Auch ein Waldgebiet und Felder liegen in direkter Nähe. Trotz der grünen Lage müssen Sie auf eine gute Infrastruktur aber nicht verzichten: alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich vor Ort und auch Ärzte sind zu Fuß erreichbar. Zudem finden Sie eine sehr gute Autobahnanbindung vor.

Objektbeschreibung:

Die 65,90 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in der 12. Etage des gepflegten Hochhauses. Dieses liegt auf einer Anhöhe in Löbecken-Kopf, direkt am Naturschutzgebiet Duloh. Sie brauchen mehr Platz? Der zur Wohnung gehörende Kellerraum, bietet zusätzlichen Stauraum für Ihr Hab und Gut. Bei Bedarf besteht zudem die Möglichkeit eine Garage oder einen Stellplatz anzumieten. Vereinbaren sie ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir sind für Sie vor Ort: Mo. 14-17 Uhr, Do. 9-12 Uhr - Peterstr. 8 in 58636 Iserlohn - Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ausstattung:

Aufzug; Türsprechanlage; Warmwasser zentral (über Heizanlage);  
Waschmaschinenanschluss; Kellerraum; Abstellkammer; Zentralheizung; Fernwärme;  
Rauchwarnmelder; Wärmedämmung der obersten Geschossdecke; Loggia;

Sonstiges:

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren können Sie jederzeit die Referenz-/Objektnummer 84-1166960024 auch per WhatsApp 01525 662 94 67 oder per Telegram an 'vonovia' senden. Weitere Informationen hierzu und zum Thema Datenschutz erhalten Sie unter: [www.vonovia.de/messenger](http://www.vonovia.de/messenger).

WBS erforderlich. Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Bescheinigung, mit der ein Mieter nachweislich berechtigt ist, aufgrund seiner Einkommenshöhe eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Sozialwohnung zu bewohnen. Den Wohnberechtigungsschein erstellt das zuständige Wohnungsamt. Bitte klären Sie hier im Vorfeld ab, ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben.

Die Kabelgebühren sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Buchen Sie rund um die Uhr online Ihren Besichtigungstermin unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de).

Daten:

Warmmiete: 572,28 €

Kaltmiete: 323,28 €

Nebenkosten: 174,00 €

Heizkosten: 75,00 €

Kaution/Genossenschaftsanteile: 646,56 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 65,90m<sup>2</sup>

Baujahr: 1972

Verfügbar ab: 12.01.18

Energie:

Energieausweis: Energiebedarfsausweis

Endenergiebedarf: 137 kWh(m<sup>2</sup>\*a)

Energieeffizienzklasse: E

Heizungsart: Fernwärme, Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Anbieter-Objekt-ID: 84-1166960024

# Impressum

Vonovia SE  
Philippstraße 3  
44803 Bochum

Telefon: 0234 414 70 00 01  
Fax: 0234 314888-4414

info@vonovia.de  
<http://www.vonovia.de>

Vorstand: Rolf Buch (Vors.), Klaus Freiberg, Dr. A. Stefan Kirsten, Gerald Klinck  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Wulf H. Bernotat

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf  
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf  
Registernummer: HRB 68115

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27a Umsatzsteuergesetz: DE 197946568

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV/§ 5 TMG: Klaus Markus

mehr

#### Weiterempfehlen:

- 
- 
- 
- 

#### Ort:

Am Steinhügel 63, 58636 Nordrhein-Westfalen - Iserlohn

#### Erstellungsdatum:

06.12.2017

#### Anzeigennummer:

743427335

#### Zimmer:

2

#### Wohnfläche (m²):

62,81

#### Etage:

5

#### Nebenkosten (in €):

111

#### Heizkosten (in €):

83

#### Warmmiete (in €):

543

#### Kaution / Genoss.-Anteile (in €):

698

#### Wohnungstyp:

Etagenwohnung

#### Heizungsart:

Zentralheizung

#### Ausstattung:

Balkon, Keller

00175

## Beschreibung

Bezugsfähige Wohnung sucht Mieter: hier können Sie ohne Kosten und Mühe direkt einziehen.

#### Lagebeschreibung:

Sie wohnen von viel Grün umgeben in beliebter Wohnlage, nur 5 Minuten vom Seilersee entfernt. Auch ein Waldgebiet und Felder liegen in direkter Nähe. Trotz der grünen Lage müssen Sie auf eine gute Infrastruktur aber nicht verzichten: alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich vor Ort und auch Ärzte sind zu Fuß erreichbar. Zudem finden Sie eine sehr gute Autobahnanbindung vor. Haltestellen für den öffentlichen Nahverkehr befinden sich ebenfalls in nächster Nähe. Die BiTS-Hochschule ist in wenigen Minuten zu erreichen.

#### Objektbeschreibung:

+ Barrierearm Wohlfühlen - mit einem modernen unterfahrbaren Waschtisch.

+ Genießen Sie Ihre Bewegungsfreiheit und Komfort in Ihrem Bad - mit einem modernen

#### Hänge-WC.

- + Komfortabler Bodenbelag: Die Wohnung ist zusätzlich mit barrierearmen und pflegeleichten Fußbodenbelag ausgestattet.
- + Hier sparen Sie Kosten und Mühen: In dieser Wohnung sind die Wände bereits tapeziert und gestrichen.
- + Der moderne Sicherheits-Türbeschlag gewährleistet Ihnen einen hohen Sicherheitsstandard!

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoß eines ruhigen Mehrfamilienhauses in durchgrünter Lage von Iserlohn. Neben einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zu einem sonnigen Balkon verfügt diese Wohnung über ein geräumiges Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Badewanne. Vereinbaren Sie Einen Besichtigungstermin. Zusätzlich zur telefonischen Kontaktaufnahme können sie bei Interesse oder weiteren Fragen gerne die Neuvermietungssprechstunde von Herrn Daum aufsuchen. Diese findet Montags von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr und Donnerstags von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr in der Peterstraße 8, 58636 Iserlohn statt.

Wir sind für Sie vor Ort: Mo. 14-17 Uhr, Do. 9-12 Uhr - Peterstr. 8 in 58636 Iserlohn - Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

#### Ausstattung:

Isolierverglasung; Warmwasser zentral (über Heizanlage); unterfahrbarer Waschtisch; Waschmaschinenanschluss; barrierearmes WC; Wohnküche; Kellerraum; Abstellkammer; Zentralheizung; Fernwärme; Rauchwarnmelder; Bodenbelag PVC; Balkon;

#### Sonstiges:

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren können Sie jederzeit die Referenz-/Objektnummer 84-1166830026 auch per WhatsApp 01525 662 94 67 oder per Telegram an 'vonovia' senden. Weitere Informationen hierzu und zum Thema Datenschutz erhalten Sie unter: [www.vonovia.de/messenger](http://www.vonovia.de/messenger).

Die Kabelgebühren sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Buchen Sie rund um die Uhr online Ihren Besichtigungstermin unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de).

#### Daten:

Warmmiete: 543,00 €  
Kaltmiete: 349,00 €  
Nebenkosten: 111,00 €  
Heizkosten: 83,00 €  
Kautions-/Genossenschaftsanteile: 698,00 €  
Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 62,81m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1966  
Verfügbar ab: 09.01.18

Energie:  
Energieausweis: Energiebedarfsausweis  
Endenergiebedarf: 138 kWh(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: E

Heizungsart: Fernwärme, Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Anbieter-Objekt-ID: 84-1166830026

## **Impressum**

Vonovia SE  
Philippstraße 3  
44803 Bochum

Telefon: 0234 414 70 00 01  
Fax: 0234 314888-4414

info@vonovia.de  
<http://www.vonovia.de>

Vorstand: Rolf Buch (Vors.), Klaus Freiberg, Dr. A. Stefan Kirsten, Gerald Klinck  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Wulf H. Bernotat

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf  
Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf  
Registernummer: HRB 68115

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27a Umsatzsteuergesetz: DE 197946568

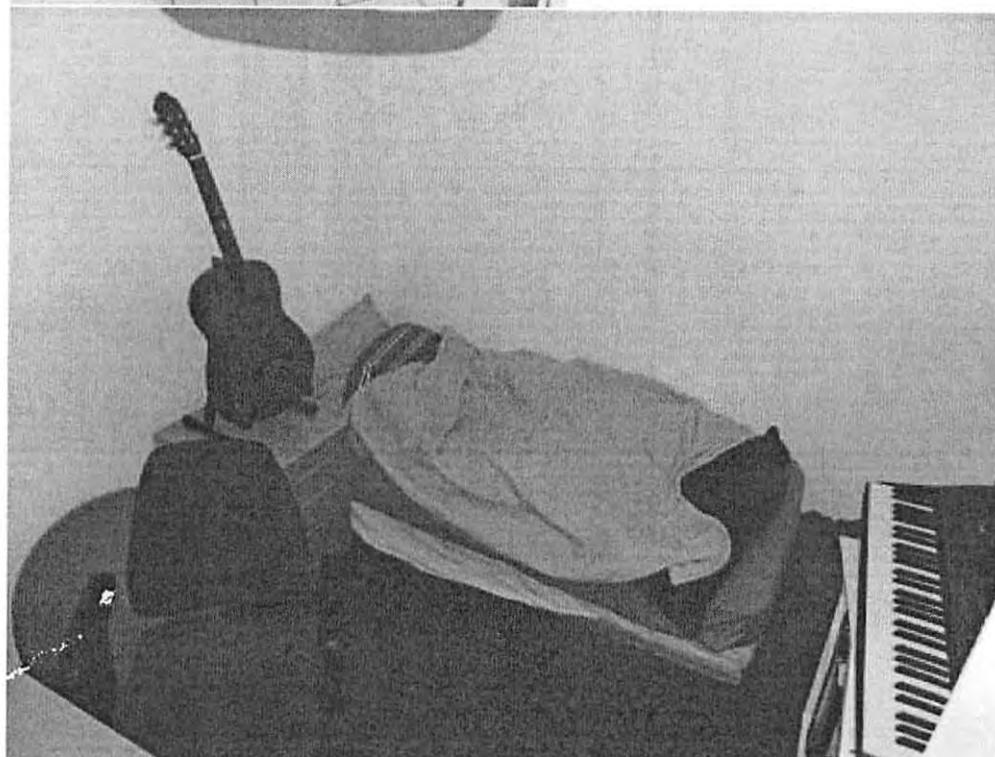
Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV/§ 5 TMG: Klaus Markus

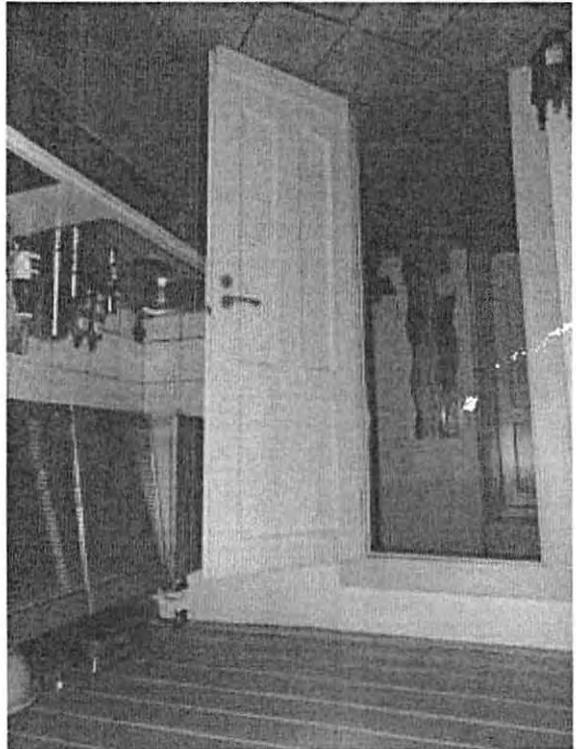
mehr

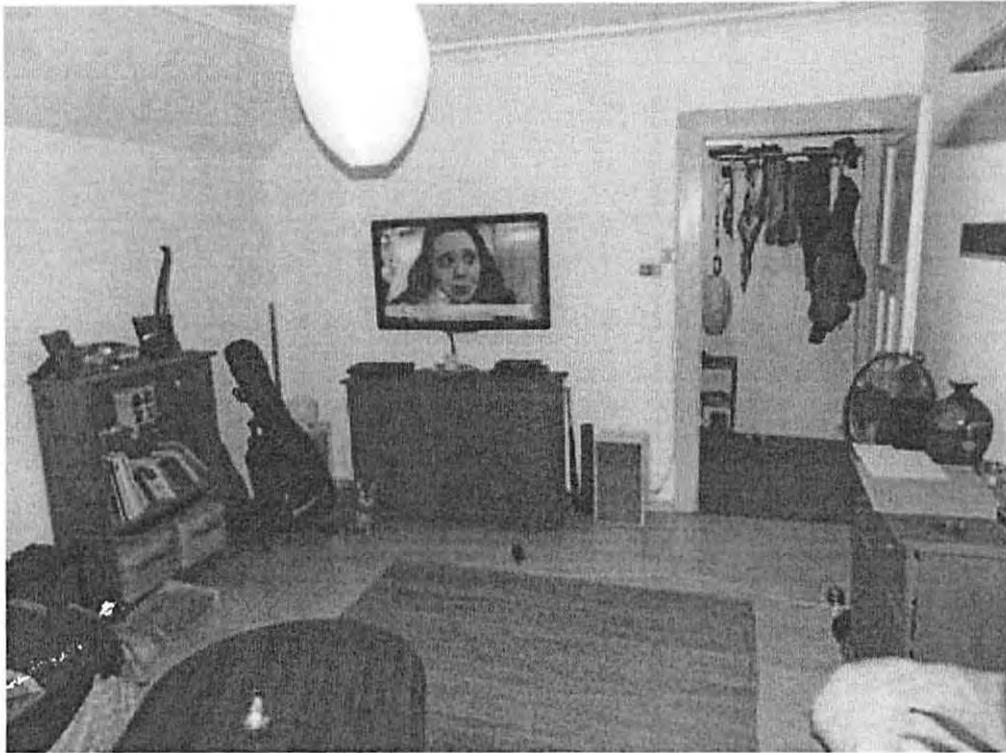
## **Kontakt**

# Schöne,helle 3 Zimmer Wohnung in Iserlohn-Letmathe

Preis: 360 €







## Details

Weiterempfehlen:

- 
- 
- 
- 

Ort:

Kilianstr., 58642 Nordrhein-Westfalen - Iserlohn

Erstellungsdatum:

04.12.2017  
Anzeigennummer:  
769430317  
Zimmer:  
3  
Wohnfläche (m<sup>2</sup>):  
65  
Etage:  
2  
Nebenkosten (in €):  
90  
Kautions / Genoss.-Anteile (in €):  
720  
Wohnungstyp:  
Etagenwohnung  
Heizungsart:  
Etagenheizung  
Verfügbar ab Monat:  
01  
Verfügbar ab Jahr:  
2018  
Ausstattung:  
Badewanne, Gäste WC, Altbau, Keller  
00314

## Beschreibung

3 Zimmer Wohnung 2.OG Altbau mit herrlichem Blick über Letmathe, ca 65 m<sup>2</sup>, Bad mit Badewanne, Separates WC, Laminat im Wohnzimmer sowie Diele + Schlafzimmer, Küche und Bad Bodenfliesen,  
ab 01.01.2018 oder 01.02.2018 in der Kilianstr. zu vermieten.  
Tel.: 0172-2020233 oder 02374-7359003 ab 18:00

3 Objekte gefunden

FILTERN

Alle

Nur Favoriten



Bezugsfähige Wohnung sucht Mi ... 58638 Iserlohn OT Nußberg - Friedlandstraße 9

369 €

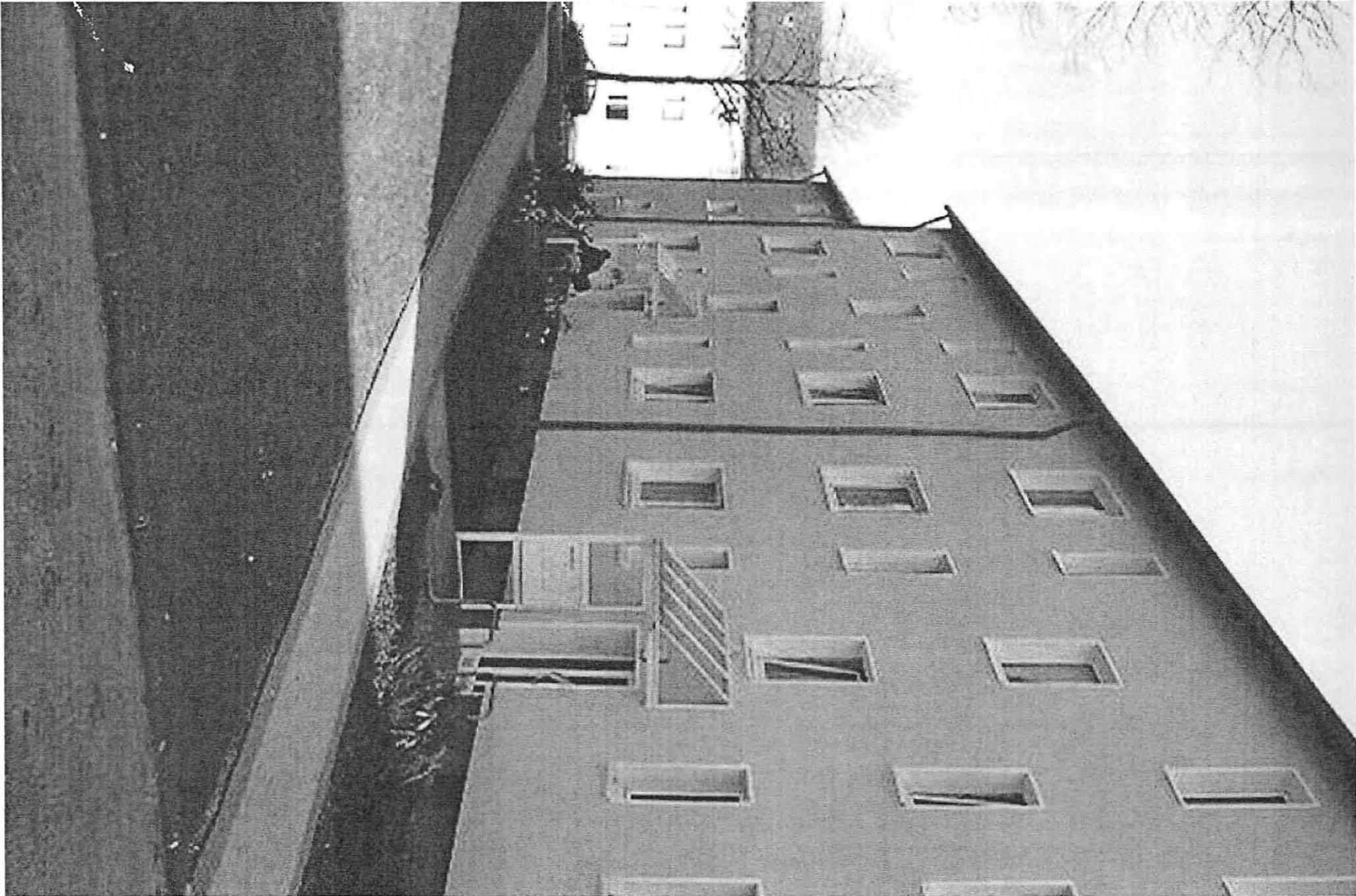
Kaltmiete

61 m<sup>2</sup>

Größe

3

Zimmer



Bezugsfähige Wohnung sucht Mi ... 58638 Iserlohn OT Nußberg - Arpkestraße 15

359 €

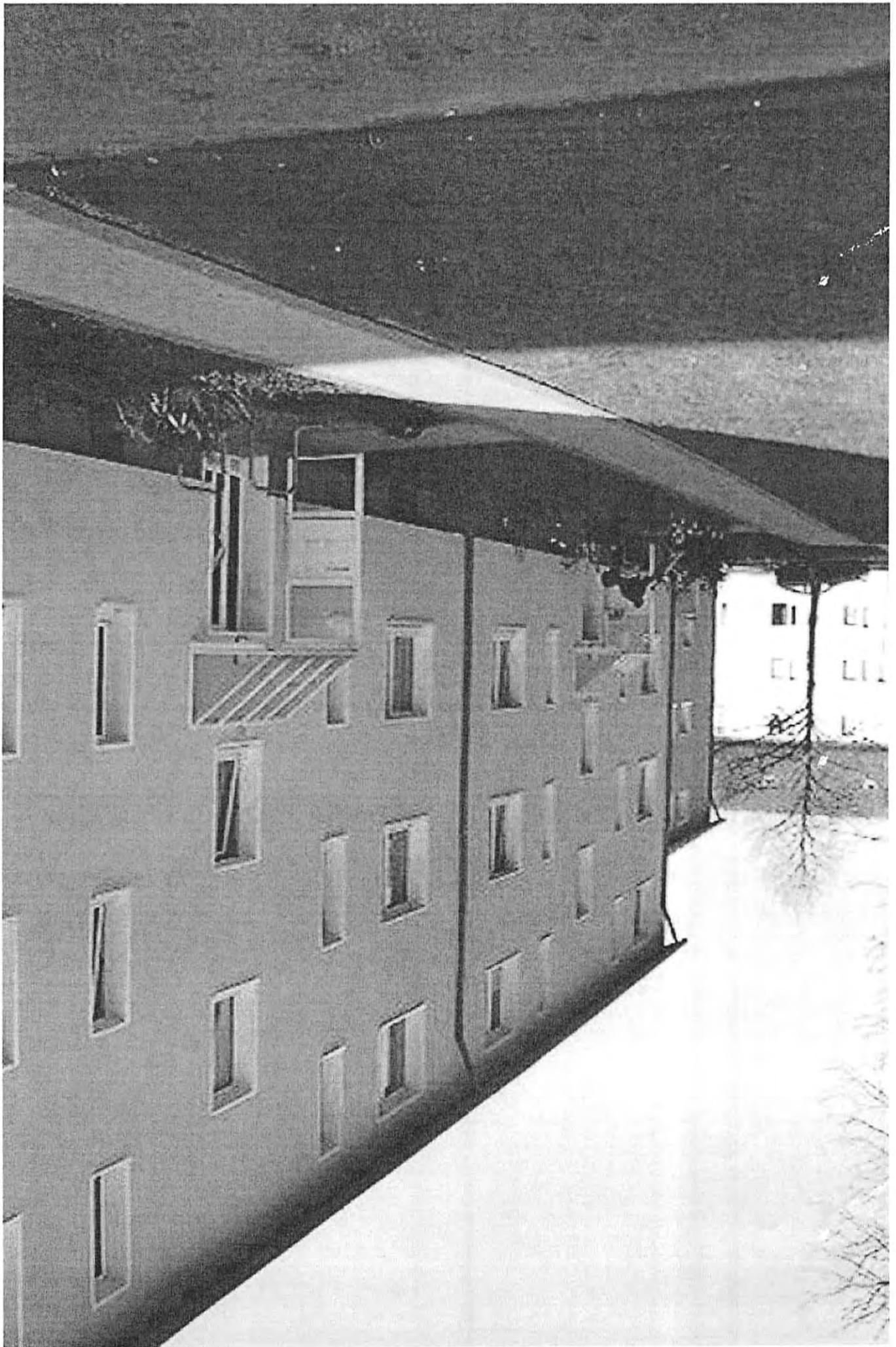
Kaltmiete

61 m<sup>2</sup>

Größe

3

Zimmer



Bezugsfähige Wohnung sucht Mi ... 58638 Iserlohn OT Nußberg - Arpkestraße 15

365 €

Kaltmiete

61 m<sup>2</sup>

Größe

3

Zimmer

10.01.2018

**Letmathe**, Gennaer Str. 53, verkehrsgünstig, 52 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche, 3. OG, Fliesen- und Laminatböden, einzugsfertig, ab sofort oder später, KM 300 € + 40 € NK. ☎ 0157/33977202

**Fröndenberg-Langschede**, DG-Whg., 2 Zi., KDB, 56,69 m<sup>2</sup>, ab sofort, gute ÖPNV Anbindung, KM 334 €, NK 125 € + Kaut. ☎ 02303-45 19

13.01.2018

**Iserlohn, Piepenstockstr. 19:** 4-FH, neuw. Whg., 3. OG, ca 80 m<sup>2</sup>, Wohnr. 40 m<sup>2</sup>, SZ, Kü., Bad m. Wa./Du., G-WC, Diele, 2 Abstellr., Pkw Stellpl., KM 410 € + NK. EA vorh. 02332/9 06 05 13 o. 0176/66 64 35 62

### Menden/Lendringsen

Schöne Wohnung ca. 55 m<sup>2</sup> 2 Zi., Küche, Bad, Balkon, in einem modernen, wenige Jahre altem Neubau, günstigste Heizkosten (Energiekennwert KWh 90,3) zum 01.03.2018 zu vermieten.  
KM 420,- € zzgl.  
Garage 55,- € u. NK.

Telefon: Mo - Fr. 02373/179561  
werktags 8:00 - 18:00 Uhr

**Letmathe, Fingerhutsmühle** 10, 2 Zi.-Whg., 50 m<sup>2</sup>, EG, weißes Duschbad m. Fenster, Abstellkammer, KM 310,-€ + NK 125,-€ (einschl. Hgz.) + 2 MM Kaut.. ☎ 0152/04489172

**Menden/Platte-Heide**, kl. Whg., 2 Zi., EBK neu, Bad neu, neu renov., PKW-Stellpl., KM 250 € + NK, V, Bj. '80, Gas, 105 kWh, ab sof. ☎ 02373-39 40 00

**Menden-Mitte**, 2 Zi., Küche, Dusche, 53 m<sup>2</sup>, zu vermieten, gerne berufstätige, junge Frau, NR, keine Haustiere, 270 € + NK. ☎ 0175/7794100

27.01.2018

**IS-Hennen**, Wohnfl. 57 m<sup>2</sup>, DG, KM 290 € plus NK & Kaut. ion, ohne Balkon, keine Haustiere, ab sofort verfügbar ☎ 0175/4 16 44 53

**ME-Bösperde**, 54 m<sup>2</sup>, 2 Zi. KDB, Loggia-Balkon, Keller, Garage, KM 370 € + NK + Kaut. ☎ 0173/5455753

**Hemer**, DG-Whg., 50 m<sup>2</sup>, 2 Zi., KDB im 3-Fam.Haus, KM 300 €, NK 150 €, Kaut. ion, frei ab 01.03.2018. ☎ 0173/2 64 19 72

**Menden-Stadtmitte**, Whg., ca. 55 m<sup>2</sup>, EG, 2 Zi., KDB, Keller, 5 Min. zur Stadtm., KM 300 € + NK + 500 € Kaut., z. 01.05. oder früher. ☎ 02371/ 944838 o. 0176/41065002

24.01.2018

**Letmathe**, Gennaer Str. 53, verkehrsgünstig, 52 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, Küche, 3. OG, Fliesen- und Laminatböden, einzugsfertig, ab sofort oder später, KM 300 € + 40 € NK. ☎ 0157/33977202

### Menden/Lendringsen

Schöne Wohnung ca. 55 m<sup>2</sup> 2 Zi., Küche, Bad, Balkon, in einem modernen, wenige Jahre altem Neubau, günstigste Heizkosten (Energiekennwert KWh 90,3) zum 01.03.2018 zu vermieten.  
KM 420,- € zzgl.  
Garage 55,- € u. NK.

Telefon: Mo - Fr. 02373/179561  
werktags 8:00 - 18:00 Uhr

**IS-Hennen**, Wohnfl. 57 m<sup>2</sup>, DG, KM 290 € plus NK & Kaut. ion, ohne Balkon, keine Haustiere, ab sofort verfügbar ☎ 0175/4 16 44 53

*Leider schon weg*

**Hemer** - Westig, 2 Zi, KDB, Balkon, Wfl. ca. 47 m<sup>2</sup>, für 265 € zzgl. Nebenkosten, Kaut. ion erforderlich, Stellplatz zusätzlich möglich, Verbr.-Ausweis, Zentralheizung Öl, 123 kWh / m<sup>2</sup> h, Baujahr 1973. ☎ 0160/94 95 97 12

03.02.2018

**Menden/Lendringsen, Lendrings Hauptstr.**, ca. 50 m<sup>2</sup>, 2 Zi., KDB, m. Südbalk., PKW Einstellpl., KM 400 € + NK z. 01.04.18. ☎ 01573/4 56 99 09

**Hemer**, DG-Whg., 50 m<sup>2</sup>, 2 Zi., KDB im 3-Fam.Haus, KM 300 €, NK 150 €, Kaut. ion, frei ab 01.03.2018. ☎ 0173/2 64 19 72

10.02.2018

**Menden/Lendringsen, Lendrings Hauptstr.**, ca. 50 m<sup>2</sup>, 2 Zi., KDB, m. Südbalk., PKW Einstellpl., KM 400 € + NK z. 01.04.18. ☎ 01573/4 56 99 09



## Bestätigung Ihrer Kontaktanfrage

**Von:** "immowelt.de" <info@immowelt.de>  
**An:** beate.floeter@online.de  
**Datum:** 30.01.2018 21:18:03

immo erst zu 

## Bestätigung Ihrer Kontaktanfrage

Sehr geehrte Frau Beate Flöter ,  
Sie haben am 30.01.2018 21:18:03 eine Anfrage zu folgendem Immobilienangebot gestellt.

### Lust auf Veränderung: individuelle 2-Zimmer-Wohnung



**280,23 Euro**  
ca. 50,95 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer

Theodor-Fleitmann-Straße 8  
58638 Iserlohn OT Nußberg  
Ref-Nr.: 84-1166600004

Online-ID: 2HMQW4Y

Link zum Objekt: [www.immowelt.de/expose/2HMQW4Y](http://www.immowelt.de/expose/2HMQW4Y)

### Ansprechpartner und Anbieter dieser Immobilie

Firma: Vonovia Kundenservice GmbH  
Name: Kundenservice  
Straße: Philippstr. 3  
PLZ/Ort: 44803 Bochum  
Telefon: 0234 4147000-13  
Telefax: 0234 314888-4414  
Mobil:

 [erneut Kontakt aufnehmen](#)



## Bestätigung Ihrer Kontaktanfrage

**Von:** "immowelt.de" <info@immowelt.de>  
**An:** beate.floeter@online.de  
**Datum:** 11.02.2018 09:51:11

immo erst zu 

## Bestätigung Ihrer Kontaktanfrage

Sehr geehrte Frau Beate Floeter ,  
Sie haben am 11.02.2018 09:51:11 eine Anfrage zu folgendem Immobilienangebot gestellt.

### Frisch renovierte Wohnung mit neuem Bad



**264,61 Euro**  
ca. 56,19 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer

Wagenfeldstraße 17  
58708 Menden  
Ref-Nr.: 748-10-M

Online-ID: 2JP7Q42

Link zum Objekt: [www.immowelt.de/expose/2JP7Q42](http://www.immowelt.de/expose/2JP7Q42)

### Ansprechpartner und Anbieter dieser Immobilie

 [erneut Kontakt aufnehmen](#)

**Firma:** LEG Wohnen NRW GmbH Bereich Zentrales Vermietungsmanagement  
**Name:** Herr Dominik Klein  
**Straße:** Hans-Böckler-Str. 38  
**PLZ/Ort:** 40476 Düsseldorf  
**Telefon:** 02 11 / 740 740-0  
**Telefax:** 02 11 / 740 740-74  
**Mobil:**



## Bestätigung Ihrer Kontaktanfrage

**Von:** "immowelt.de" <info@immowelt.de>  
**An:** beate.floeter@online.de  
**Datum:** 01.02.2018 05:44:53

immo erst zu 

## Bestätigung Ihrer Kontaktanfrage

Sehr geehrte Frau Beate Flöter ,  
Sie haben am 01.02.2018 05:44:53 eine Anfrage zu folgendem Immobilienangebot gestellt.

### Gemütliche Souterrainwohnung am Hombruch



**269,00 Euro**  
ca. 51,18 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer

Am Erbenberg 5  
58638 Iserlohn  
Ref-Nr.: 637-152-M

Online-ID: 2HHH84S

Link zum Objekt: [www.immowelt.de/expose/2HHH84S](http://www.immowelt.de/expose/2HHH84S)

### Ansprechpartner und Anbieter dieser Immobilie

 [erneut Kontakt aufnehmen](#)

**Firma:** LEG Wohnen NRW GmbH Bereich Zentrales Vermietungsmanagement  
**Name:** Herr Christopher Engel  
**Straße:** Hans-Böckler-Str. 38  
**PLZ/Ort:** 40476 Düsseldorf  
**Telefon:** 02 11 / 740 740-0  
**Telefax:** 02 11 / 740 740-74  
**Mobil:**

**Ihre Anmerkung**

Ich interessiere mich für Ihr Angebot und möchte gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bitte rufen Sie mich zurück.

Beschäftigungsstatus: Arbeitssuchende(r)  
Mtl. unter 1.000 €  
Haushaltsnettoeinkommen:

Erhalten Sie weitere ähnliche Angebote per E-Mail: Wir suchen für Sie – kostenlos!

■ [Suchauftrag anlegen](#)

**Ihre Sicherheit ist uns wichtig!**

Seien Sie skeptisch bei Zahlungsaufforderungen und gehen Sie niemals in Vorkasse! Weitere Informationen erhalten Sie auf [www.schutz-vor-immobilienbetrug.de](http://www.schutz-vor-immobilienbetrug.de).

Mit freundlichen Grüßen  
**Ihr immowelt.de-Team**



immowelt.de ist ein Portal der Immowelt AG

**Immowelt AG** · Nordostpark 3-5 · 90411 Nürnberg · Deutschland  
Tel. +49 911 520 25-20 · Fax +49 911 520 25-25 · [info@immowelt.de](mailto:info@immowelt.de) · [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)  
Amtsgericht Nürnberg HRB 17587 · USt-IdNr. DE 132 761 857 · Sitz der Gesellschaft: Nürnberg  
Vorstand: Carsten Schlabritz (Vorsitzender), Jürgen Roth, Ulrich Gros  
Aufsichtsratsvorsitzender: Dr. Andreas Wiele



## Traumhafte 2 Zimmer - sofort verfügbar

📍 58638 Iserlohn (Gerlingsen), An der Egge 63

✓ Balkon, Bad mit Wanne, Kelleranteil, Personenaufzug, Zentralheizung

13.2.2018

Traumhafte 2 Zimmer - sofort verfügbar Etagenwohnung Iserlohn (2HEBT4X)

**279 €**

Kaltmiete zzgl. NK

51,20 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

## Preise & Kosten

Preise	<b>Kaltmiete</b>	<b>279 €</b>
	Nebenkosten	118 €
	Heizkosten	40 €
	(nicht in Warmmiete enthalten)	
Kaution	837,00 €	

## Immobilie

Online-ID: 2HEBT4X  
Referenznummer: 551-7-M

Die Wohnung

Etagenwohnung  
1. Geschoss  
**frei ab sofort**  
✓ **Bad mit Fenster und Wanne**  
✓ **Balkon**  
✓ Zustand: gepflegt  
✓ Ausstattung: Standard  
✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum

Wohnanlage

Baujahr 1963  
✓ Personenaufzug

Dokumente

fair

13.2.2018

Traumhafte 2 Zimmer - sofort verfügbar Etagenwohnung Iserlohn (2HEBT4X)

Sonstiges

Die LEG ist Ihr kompetenter Vermieter mit über 90 Jahren Erfahrung in der Wohnungswirtschaft. Sie wünschen einen Besichtigungstermin? Wir freuen uns auf Sie!

Service-Nummer 02 11 / 740 740-0

Montag bis Donnerstag 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Freitag 8.00 Uhr bis 15.30 Uhr

E-Mail [service@leg-wohnen.de](mailto:service@leg-wohnen.de)

Zudem beraten wir Sie gerne darüber, wie Sie die Kautionszahlung leisten. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit über die Deutsche Kautionskasse Moneyfix eine Mietkaution hinterlegen zu lassen. Sprechen Sie uns einfach an!

Dieses Angebot ist unverbindlich. Irrtum vorbehalten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.

Stichworte

Anzahl Balkone: 1, 5 Etagen

## Lage

Objektanschrift

An der Egge 63  
58638 Iserlohn (Gerlingsen)

Lage

Die Wohnsiedlung im Ortsteil Gerlingsen liegt ca. 2 km von der A 46 und ca 4 km vom Zentrum entfernt. Gute Anbindung durch ÖPNV. Hier finden sich nicht nur nette Nachbarn, sondern auch Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine Grundschule und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Am ca. 5 km entfernt liegenden Seilersee finden Sie neben einem vielseitigen Gastronomieangebot unter anderen eine Eislaufhalle und ein Hallenbad.



## Frisch renovierte Wohnung mit neuem Bad

📍 58708 Menden (Mitte), Wagenfeldstraße 17

✓ Wohnberechtigungsschein erforderlich, Bad mit Wanne, Kelleranteil

13.2.2018

Frisch renovierte Wohnung mit neuem Bad Etagenwohnung Menden (2JP7Q42)

**264,61 €**

Kaltmiete zzgl. NK

56,19 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

## Preise & Kosten

Preise	<b>Kaltmiete</b>	<b>264,61 €</b>
	Nebenkosten	94 €
	Heizkosten	67 €
	(nicht in Warmmiete enthalten)	
Kaution	793,00 €	

## Immobilie

Online-ID: 2JP7Q42

Referenznummer: 748-10-M

Die Wohnung

Wohnberechtigungsschein erforderlich

Etagenwohnung

1. Geschoss

**frei ab 01.03.2018**

✓ **Bad mit Wanne**

✓ **Wohnberechtigungsschein erforderlich**

✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

Baujahr 1974

Dokumente

fair

13.2.2018

Frisch renovierte Wohnung mit neuem Bad Etagenwohnung Menden (2JP7Q42)

Energie / Versorgung

✓ Energieträger: Gas

### Energieausweis (Verbrauchsausweis)

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1974
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) - Warmwasser enthalten
Gültigkeit	seit 18.06.2008

Ausstattung

Keller  
Multimediaanschluss (Unitymedia)

Objekt

Gepflegtes Mehrfamilienhaus, Baujahr 1969 mit zwei Etagen und sechs Mietparteien verfügt über gut geschnittene Grundrisse. Dieser ermöglicht Ihnen, Ihre individuellen Wohnräume und Gestaltungsmöglichkeiten zu verwirklichen.

Großzügiges und grünes Hausumfeld, öffentliche Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

Diese Wohnung wird komplett renoviert. Das bedeutet:

- Alle Wände und Decken tapezieren und streichen
- Alle Türblätter erneuern
- Neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Neues Bad komplett (Boden, Wandfliesen, Sanitäranlagen inkl. Armaturen)
- Hänge-WC

Beispiele MUSTERFOTOS

Haben Sie Interesse? Dann senden Sie die Objekt-Id 748-10-M per WhatsApp an 0172 8877030, per Facebook an 'LEGWohnen' oder per Telegram an 'LEGWohnen'

13.2.2018

Frisch renovierte Wohnung mit neuem Bad Etagenwohnung Menden (2JP7Q42)

Sonstiges

Die LEG ist Ihr kompetenter Vermieter mit über 90 Jahren Erfahrung in der Wohnungswirtschaft. Sie wünschen einen Besichtigungstermin? Wir freuen uns auf Sie!

Service-Nummer 02 11 / 740 740-0

Montag bis Donnerstag 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Freitag 8.00 Uhr bis 15.30 Uhr

E-Mail [service@leg-wohnen.de](mailto:service@leg-wohnen.de)

Zudem beraten wir Sie gerne darüber, wie Sie die Kautionszahlung leisten. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit über die Deutsche Kautionskasse Moneyfix eine Mietkaution hinterlegen zu lassen. Sprechen Sie uns einfach an!

Dieses Angebot ist unverbindlich. Irrtum vorbehalten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.

Stichworte

3 Etagen

## Lage

Objektanschrift

Wagenfeldstraße 17  
58708 Menden (Mitte)

Lage

Das Haus befindet sich in einem nachgefragten Ortsteil von Menden. Die Lage zeichnet sich durch eine gute, fußläufig erreichbare Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc.) aus.

Ebenso sind Sie durch die gute Verkehrsanbindung in wenigen Minuten im Stadtzentrum von Menden.

13.2.2018

Frisch renovierte Wohnung mit neuem Bad Etagenwohnung Menden (2JP7Q42)

Freizeitmöglichkeiten in vielfältiger Art und in näherer Umgebung runden das Angebot hinsichtlich der Lage ab.

Stadtteilinfos

**Menden (Mitte)**

(4,4)

**Mietpreise in Menden (Mitte)**

## Anbieter dieser Immobilie

Kontakt

**LEG Wohnen NRW GmbH Bereich Zentrales Vermietungsmanagement**

Hans-Böckler-Str. 38

40476 Düsseldorf



Ansprechpartner

**Herr Dominik Klein**

© Immowelt AG 2018 ® Marktplatz für Wohnungen, Immobilien und Häuser zum Kaufen oder Mieten



Direkt an der Lenne: Preiswerte Zweiraumwohnung in Iserlohn-Letmathe!

13.2.2018

Direkt an der Lenne: Preiswerte Zweiraumwohnung in Iserlohn-Letmathe! Etagenwohnung Iserlohn (2J2ZP47)

✓ Bad mit Wanne, Kelleranteil

**239 €**

Kaltmiete zzgl. NK

52,99 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

## Preise & Kosten

Preise	<b>Kaltmiete</b>	<b>239 €</b>
	Nebenkosten	98 €
Kaution	717,00 €	

## Immobilie

Online-ID: 2J2ZP47

Referenznummer: 2835-10-M

Die Wohnung

Etagenwohnung

1. Geschoss

**frei ab sofort**

✓ **Bad mit Fenster und Wanne**

✓ Zustand: gepflegt

✓ Ausstattung: Standard

✓ Weitere Räume: Kelleranteil

Wohnanlage

Baujahr 1910

Dokumente

fair

Energie / Versorgung

✓ Energieträger: Gas

✓ Etagenheizung

### Energieausweis (Bedarfsausweis)

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1910
Endenergiebedarf	393,10 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Gültigkeit	seit 16.12.2008

### Ausstattung

- Tageslichtbad mit Wanne
- Kellerraum
- Rauchmelder inkl. jährlicher Wartung
- Türspion
- 24 Std. Reparatur- und Notfallservice

### Objekt

Direkt an der Lenne gelegen und nur durch eine kleine Brücke von der Einkaufsmeile in Letmathe getrennt befindet sich die schöne 2 Zimmer- Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 3 Etagen und 6 Mietparteien.

Das Gebäude liegt in einem Wohngebiet mit dazwischenliegenden Grünflächen.

Öffentliche Parkmöglichkeiten sowie die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden.

Haben Sie Interesse? Dann senden Sie die Objekt-Id 2835-10-M per WhatsApp an 0172 8877030, per Facebook an 'LEGWohnen' oder per Telegram an 'LEGWohnen'

### Sonstiges

Die LEG ist Ihr kompetenter Vermieter mit über 90 Jahren Erfahrung in der Wohnungswirtschaft. Sie wünschen einen Besichtigungstermin? Wir freuen uns auf Sie!

Service-Nummer 02 11 / 740 740-0

Montag bis Donnerstag 8.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Freitag 8.00 Uhr bis 15.30 Uhr



---

## Anmietung Barbarastraße 46

**Von:** "LEG Wohnen NRW GmbH" <service@leg-wohnen.de>  
**An:** "Beate Flöter" <beate.floeter@online.de>  
**Datum:** 31.01.2018 16:57:23

---

Sehr geehrte Frau Flöter,

wir nehmen Bezug auf Ihre Anmietungsanfrage Barbarastraße 46, Iserlohn und teilen Ihnen diesbezüglich mit, dass wir uns leider für einen anderen Interessenten entschieden haben.

Da diese Entscheidung in keinerlei Zusammenhang mit Ihrer Person steht, werden wir Ihnen gerne weiterhin passende Angebote zukommen lassen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Jan Tombrink

LEG Wohnen NRW GmbH  
Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
Postfach 30 06 42 • 40406 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 / 740 740 - 0  
E-Mail: [service@leg-wohnen.de](mailto:service@leg-wohnen.de)  
[www.leg-wohnen.de](http://www.leg-wohnen.de)

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf • Registergericht: Düsseldorf HRB 49 024  
Aufsichtsratsvorsitzender: Thomas Hegel • Geschäftsführung: Holger Hentschel (Vorsitzender), Oliver Gabrian, Thomas Schwarzenbacher




E-Mail

13

Start

Adressbuch

Kalender

Logout

E-Mail schreiben

Suche

Favoriten

Posteingang

Weitere Ordner

Gelöscht

Spamverdacht

Gesendet

Entwürfe

Ordner hinzufügen

E-Mail-Postfach hinzufügen

Hilfe

Einstellungen

Impressum Jobs

Löschen

Spam

Antworten

Weiterleiten

Verschieben

**AW: Besichtigung vereinbaren zu Onlin...**

Vollansicht schließen

Von: Balic Dragan

08.02.2018 um 07:52 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage, leider ist diese Wohnung zur Zeit reserviert.  
Sollte es zu keiner Anmietung kommen, werde ich Sie noch einmal kontaktieren.

Beste Grüße

Dragan Balic | Vermietung



Tel. +49 201 201215 - 100 | Mobil: +49 151 171 63 987 | Fax: +49 201 215 19101  
✉ [dragan.balic@capera-immobilien.de](mailto:dragan.balic@capera-immobilien.de)

CAPERA Immobilien Service GmbH | Niederlassung Essen  
Engelbertstraße 52 | 45139 Essen | Deutschland

*Pflichtangaben und weitere Informationen finden Sie unter <http://www.capera-immobilien.de/impressum>*

Der Inhalt dieser E-Mail ist streng vertraulich und möglicherweise gesetzlich besonders geschützt. Die E-Mail ist nur für den Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sind, ist es Ihnen nicht gestattet und stellt möglicherweise einen Gesetzesverstoß dar, wenn Sie diese E-Mail kopieren, verbreiten oder anderweitig verwenden. Sollten Sie diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, bitten wir Sie, uns sofort zu benachrichtigen und die E-Mail zu löschen.

The information of this email is strictly confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient, any copying, distribution or any other use of this email is prohibited and may be unlawful. If you received this email in error, please contact us immediately and delete the email.

Sofortantwort hier schreiben ...

Sofort antworten

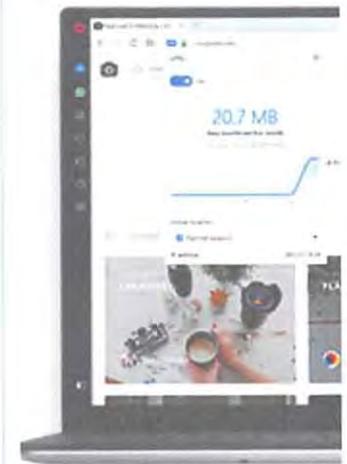


Opera Browser

**INTEGRIERTES VPN  
IM BROWSER**

 Genieße mehr  
kostenlose Inhalte

Jetzt testen





## Anmietung Untergrüner Straße 2

**Von:** "LEG Wohnen NRW GmbH" <service@leg-wohnen.de>  
**An:** "Beate Flöter" <beate.floter@online.de>  
**Datum:** 13.03.2018 11:37:13

Sehr geehrte Frau Flöter,

wir nehmen Bezug auf Ihre Anmietungsanfrage Untergrüner Straße 2, Iserlohn und teilen Ihnen diesbezüglich mit, dass wir uns leider für einen anderen Interessenten entschieden haben.

Da diese Entscheidung in keinerlei Zusammenhang mit Ihrer Person steht, werden wir Ihnen gerne weiterhin passende Angebote zukommen lassen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Jan Tombrink

LEG Wohnen NRW GmbH  
Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
Postfach 30 06 42 • 40406 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 / 740 740 - 0  
E-Mail: service@leg-wohnen.de  
[www.leg-wohnen.de](http://www.leg-wohnen.de)

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf • Registergericht: Düsseldorf HRB 49 024  
Aufsichtsratsvorsitzender: Thomas Hegel • Geschäftsführung: Holger Hentschel (Vorsitzender), Oliver Gabrian, Thomas Schwarzenbacher

35502 // 0008491

Sg Fr. Rödel,

bitte teilen Sie mir kurzfristig  
mit, welche der Wohnungen nach  
dem aktuellen Konzept angemessen  
sind.

Beate Flöter



---

## Mietinteresse Kanalstraße 4, Whg. Nr. 10

**Von:** "LEG Wohnen NRW GmbH" <service@leg-wohnen.de>  
**An:** "Beate Flöter" <beate.floeter@online.de>  
**Datum:** 12.03.2018 11:46:55

---

Sehr geehrte Frau Flöter,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Wohnungsangebot in Iserlohn, Kanalstraße 4, 1.OG rechts. Sie hatten um Kontaktaufnahme gebeten. Aktuell ist die Wohnung leider nicht vermietbar und es kann kein Besichtigungstermin angeboten werden. Voraussichtlich ab Mitte April 2018 besteht die Möglichkeit einen Besichtigungstermin zu erhalten. Kommen Sie gern bei weiteren Interesse wieder auf uns zu.

Herzlichen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Jan Tombrink

LEG Wohnen NRW GmbH  
Ein Unternehmen der LEG-Immobilien-Gruppe  
Postfach 30 06 42 • 40406 Düsseldorf  
Telefon: 02 11 / 740 740 - 0  
E-Mail: [service@leg-wohnen.de](mailto:service@leg-wohnen.de)  
[www.leg-wohnen.de](http://www.leg-wohnen.de)

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf • Registergericht: Düsseldorf HRB 49 024  
Aufsichtsratsvorsitzender: Thomas Hegel • Geschäftsführung: Holger Hentschel (Vorsitzender), Oliver Gabrian, Thomas Schwarzenbacher



Ergebnisliste

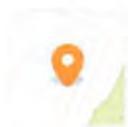
Nächstes Exposé >



4 Fotos ansehen    Grundriss

Objekt-Nr.: 927 | Scout-ID: 105006012

### Single Wohnung kurzfristig frei!



58638 Iserlohn

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

E-Mail

Anrufen



245 €

Kaltmiete

2

Zi.

45,41 m<sup>2</sup>

Fläche

Balkon/ Terrasse

Typ:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0 von 1
Wohnfläche ca.:	45,41 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	--
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Haustiere:	Nach Vereinbarung

## Kosten

Kaltmiete:	245 €
Nebenkosten:	+ 123 €
Heizkosten:	inkl. 53 €
Gesamtmiete:	368 €
Kaution o. Genossenschaftsanteile:	620

## Was kostet Ihr Umzug?

VON Postleitzahl (PLZ)

NACH 58638

Preise vergleichen

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1966
Modernisierung/ Sanierung:	zuletzt 2018
Objektzustand:	Modernisiert
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	176,17 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	

## Services passend zur Wohnung

📞 Internet & Telefon



-  Kreditvergleich >
-  Nachmieter finden >
-  Stromverbrauch >
-  Gasrechner >

## Objektbeschreibung

--

## Ausstattung

Wohnung:

- neue Wohnungseingangstür
- neue Innentüren
- hochwertiger Vinyl-Bodenbelag und neue Fußleisten (Bad: Fliesen)
- moderne/großformatige/neue (Villeroy & Boch) Bodenfliesen
- Decke mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- neuer/hochwertiger/großformatiger (Villeroy & Boch) Fliesenspiegel (Küche)
- sonniger Balkon
- Kabelanschluss in allen Wohn- und Schlafzimmern (Kosten in den Nebenkosten bereits enthalten)
- praktisch: Waschmaschinenanschluss im Bad
- neue Elektroinstallation
- neue/moderne Heizkörper

Bad:

- hochwertige Boden- und großformatige (Villeroy & Boch) Wandfliesen
- barrierearme Dusche
- Design Hänge-WC
- zeitgemäße Markenarmaturen
- neuer/moderner Handtuchheizkörper

## Grundrisse



0035\_0002\_027

## Weitere Dokumente

PDF [Langerfeldstr.23-29.pdf](#)

## Lage

Unsere Wohnungen liegen in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone, nur 10 Minuten von der Innenstadt Iserlohn entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Ärzte, eine Apotheke für die medizinische Grundversorgung, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten und Haltestellen der MVG, um auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in die Innenstadt zu gelangen. Dieses Wohngebiet zeichnet sich durch große Grünflächen aus und mehrere Spielplätze sorgen für ein angenehmes Wohnumfeld. Grund- und Gesamtschule sind fußläufig nur 8- 15 Minuten, Gymnasien und eine Realschule nur ca. 10- 25 Minuten entfernt. Etwa 20 Minuten benötigen Sie zu Fuß zum Naherholungsgebiet Seilersee mit Eissporthalle, Seilerseebad und Sportplätzen, sowie der privaten Unternehmerhochschule BiTS.

Die Autobahn A46 ist nur wenige Minuten entfernt. Den Iserlohner Stadtbahnhof mit Anbindung nach Hagen und Dortmund, sowie Parkhäuser der Innenstadt erreichen Sie in ca. 5-10 Autominuten.

Nicht weit sind Großstädte wie Hagen (ca. 20 Autominuten), Dortmund (ca. 30 Autominuten), Düsseldorf (ca. 50 Autominuten) oder Köln (ca. 60 Autominuten). Zum Flughafen Dortmund sind es ca. 25 Minuten, zum Flughafen Düsseldorf oder Köln/Bonn benötigen Sie ungefähr eine Stunde.

## Sonstiges

Bei Abschluss eines Mietvertrages ist die Mitgliedschaft bei der Genossenschaft zu erwerben. Hierzu ist es erforderlich, zwei Geschäftsanteile in Höhe von insgesamt 620,- € zzgl. 15,- € Eintrittsgeld je Mitglied zu zeichnen.

[E-Mail](#)[Anrufen](#)

Frau Thekla Grugel

9 Bewertungen



Bau- und Siedlungsgenossenschaft Iserlohn eG

Galmeistr. 27-29

58636 Iserlohn

› Impressum des Anbieters

› [www.bau-und-siedlung.de](http://www.bau-und-siedlung.de)

[Ergebnisliste](#)

[Nächstes Exposé >](#)

Wohnung mieten › Nordrhein-Westfalen › Märkischer Kreis › Iserlohn ›

Exposé

< Vorheriges Exposé

Ergebnis

Frau Thekla C

Telefonnum

Anbi

Bau- und Siedl



Teilen



4 Fotos ansehen

Grundriss

Objekt-Nr.: 375 | Scout-ID: 105006016

## Kleine Single-Wohnung!



58638 Iserlohn, Märkischer Kreis

228,50 €

Kaltmiete

2

Zi.

42,3 m<sup>2</sup>

Fläche

Balkon/ Terrasse

Typ:	Etagenwohnung	Zimmer:	2
Etage:	1 von 2	Schlafzimmer:	1
Wohnfläche ca.:	42,3 m <sup>2</sup>	Badezimmer:	1
Bezugsfrei ab:	--	Haustiere:	Nein

## Kosten

Kaltniete:	228,50 €	Kautio n o.	
	<a href="#">Mit lokalem Mietspiegel vergleichen</a>	Genossenschafts-	
Nebenkosten:	+ 73 €	anteile:	620
Heizkosten:	nicht in Nebenkosten enthalten		
Gesamtmiete:	<b>301,50 € (zzgl. Heizkosten)</b>		

## Was kostet Ihr Umzug?

VON Postleitzahl (PLZ)

NACH 58638

Preise vergleichen

## Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1955	Energie-	
Modernisierung/ Sanierung:	zuletzt 2011	ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Objektzustand:	Modernisiert	Energiever-	
Wesentliche Energieträger:	Gas	brauchs-	
		kennwert:	119,37 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
		Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	

## Services passend zur Wohnung

### Stromverbrauch

Internet & Telefon >

Ihre Postleitzahl

58638 

Kreditvergleich >

Anzahl der Personen im Haushalt



Die Grundmiete dieser Wohnung entspricht den vom Jobcenter der Stadt festgelegten Sätzen.

## Top für Alleinerziehende und Paare - nahe Bahnhof und FH - jetzt Chance nutzen

📍 58644 Iserlohn (Zentrum), Lüdenscheider Straße 43

✓ Garten, Kelleranteil

**239 €**

Kaltmiete zzgl. NK

50,15 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

### Preise & Kosten

Preise	<b>Kaltmiete</b>	<b>239 €</b>
	Nebenkosten	92 €
Kaution	717,00 €	

# Immobilie

Online-ID: 2KKSC4B  
Referenznummer: 2836-12-M

## Die Wohnung

Etagenwohnung

1. Geschoss

**frei ab sofort**

✔ **Garten**

✔ Weitere Räume: Kelleranteil

## Wohnanlage

Baujahr 1957

## Dokumente

fair

## Energie / Versorgung

✔ Energieträger: Gas

✔ Etagenheizung

### Energieausweis (Bedarfsausweis)

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1957
Endenergiebedarf	284,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	H
Gültigkeit	seit 19.03.2018

## Ausstattung

- Tageslichtbad mit Wanne oder Dusche
- Kellerraum
- Kabel-TV
- Waschmaschinenstellplatz
- Multimediaanschluss (Unitymedia)
- Wasserzähler
- Rauchmelder inkl. jährlicher Wartung
- 24 Std. Reparatur- und Notfallservice

## Objekt

Kleine, gemütliche Wohnung für Alleinerziehende oder Paare, in direkter Nähe zum Bahnhof, der Fachhochschule und der Innenstadt von Iserlohn, wartet auf neue Mieter!

Es handelt sich um ein gepflegtes, kleines Mehrfamilienhaus.

Das Gebäude liegt in einem grünen Umfeld mit einer großzügigen Gartenanlage mit Bäumen und Wiesen.

Öffentliche Parkmöglichkeiten sowie die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden.

Haben Sie Interesse? Dann senden Sie die Objekt-Id 2836-12-M per WhatsApp an 0172 8877030, per Facebook an 'LEGWohnen' oder per Telegram an 'LEGWohnen'



Bezugsfähige Wohnung sucht Mieter: hier können Sie ohne Kosten und Mühe direkt einziehen.

📍 58638 Iserlohn OT Nußberg, Theodor-Fleitmann-Straße 8

✓ Balkon, Kelleranteil, Zentralheizung

**309 €**

Kaltmiete zzgl. NK

50,95 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

## Preise & Kosten

Preise

**Kaltmiete**

**309 €**

Nebenkosten

96 €

Heizkosten 43 €

(in Warmmiete enthalten)

Warmmiete 448 €

Kaution 618,00 €

## Immobilie

Online-ID: 2JBYA4F

Referenznummer: 84-1166600004

### Die Wohnung

Etagenwohnung

1. Geschoss

**frei ab 14.06.2018**

✓ **Balkon**

✓ **offene Küche**

✓ Weitere Räume: Kelleranteil

### Wohnanlage

Baujahr 1956

### Energie / Versorgung

✓ Energieträger: Gas

✓ Zentralheizung

### Energieausweis (Verbrauchsausweis)

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gebäudetyp Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis 1956

Endenergieverbrauch 168,00 kWh/(m<sup>2</sup>·a) -  
Warmwasser enthalten

Energieeffizienzklasse E

Gültigkeit bis 25.07.2018

### Ausstattung

Isolierverglasung; Warmwasserbereiter; Wohnküche; Kellerraum; Gas-Zentralheizung; Rauchwarnmelder; Bodenbelag PVC; Balkon;

### Objekt

+ Genießen Sie Ihre Bewegungsfreiheit und Komfort in Ihrem Bad - mit einem modernen Hänge-WC.

+ Komfortabler Bodenbelag: Die Wohnung ist zusätzlich mit barrierearmen und pflegeleichten Fußbodenbelag ausgestattet.

+ Hier sparen Sie Kosten und Mühen: In dieser Wohnung sind die Wände bereits tapeziert und gestrichen.

Wir sind für Sie vor Ort: Mo. 14-17 Uhr, Do. 9-12 Uhr - Peterstr. 8 in 58636 Iserlohn - Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



## Modernisierung in 2017! Lust auf Veränderung: ansprechende 2-Zimmer-Wohnung

📍 58636 Iserlohn OT Wermingsen (Zentrum), Klopstockstraße 3

✓ Balkon, Kelleranteil, Zentralheizung

**375,60 €**

Kaltmiete zzgl. NK

41,02 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

### Preise & Kosten

Preise

**Kaltmiete**

**375,60 €**

Nebenkosten

80 €

Heizkosten 30 €  
(in Warmmiete enthalten)

Warmmiete 485,60 €

Kaution 751,20 €

## Immobilie

Online-ID: 2KY7843  
Referenznummer: 84-1123930002

### Die Wohnung

Erdgeschoss  
**frei ab 26.06.2018**

- ✓ **Balkon**
- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil

### Wohnanlage

Baujahr 1952

### Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Gas
- ✓ Zentralheizung

#### Energieausweis (Bedarfsausweis)

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1952
Endenergiebedarf	249,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	G
Gültigkeit	bis 09.09.2023

### Ausstattung

Türsprechanlage; Warmwasserbereiter; Kellerraum; Gas-Zentralheizung; Rauchwarnmelder; Fenster mit Wärmeschutzverglasung; Wärmedämmung der obersten Geschossdecke; Wärmedämmung der Kellerdecke; Fassadenvollwärmeschutz; Balkon;

### Objekt

Sie wohnen im Erdgeschoss des top gepflegten Wohnhauses. Sie brauchen mehr Platz? Ein eigener Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum für Ihr Hab und Gut. Praktisch ist auch der Gemeinschafts-Fahrradkeller des Hauses in dem Sie Ihr Fahrrad problemlos unterstellen können. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Keller und für wohlige Wärme in Ihrem neuen Zuhause sorgt die Fernwärme-Zentralheizung.

Wir sind für Sie vor Ort: Mo. 14-17 Uhr, Do. 9-12 Uhr - Peterstr. 8 in 58636 Iserlohn - Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



## Ein tolles Wohngefühl: praktische 2-Zimmer-Wohnung

📍 58638 Iserlohn OT Nußberg, Arpkestraße 25

✓ Balkon, Kelleranteil, Zentralheizung

**278,05 €**

Kaltmiete zzgl. NK

49,83 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

## Preise & Kosten

Preise

<b>Kaltmiete</b>	<b>278,05 €</b>
Nebenkosten	83 €
Heizkosten	45 €
(in Warmmiete enthalten)	
<b>Warmmiete</b>	<b>406,05 €</b>

Kautions 556,10 €

## Immobilie

Online-ID: 2K9TW4C  
Referenznummer: 84-1124350005

### Die Wohnung

Etagenwohnung  
2. Geschoss  
**frei ab 07.09.2018**  
✔ **Balkon**  
✔ Weitere Räume: Kelleranteil

### Wohnanlage

Baujahr 1957

### Energie / Versorgung

✔ Energieträger: Gas  
✔ Zentralheizung

#### Energieausweis (Bedarfsausweis)

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1957
Endenergiebedarf	144,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	E
Gültigkeit	bis 09.09.2023

### Ausstattung

Türsprechanlage; Isolierverglasung; Warmwasser zentral (über Heizanlage); Kellerraum; Gas-Zentralheizung; Rauchwarnmelder; Wärmedämmung der obersten Geschossdecke; Wärmedämmung der Kellerdecke; Fassadenvollwärmeschutz; Balkon;

### Objekt

Wir sind für Sie vor Ort: Mo. 14-17 Uhr, Do. 9-12 Uhr - Peterstr. 8 in 58636 Iserlohn - Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

### Sonstiges

Um einen Besichtigungstermin zu buchen, können Sie jederzeit unter Angabe der Referenz-/Objektnummer 84-1124350005 unseren Chatbot unter bot.vonovia.de erreichen. Oder die Referenz-/Objektnummer 84-1124350005 per WhatsApp 01525 662 94 67 oder per Telegram an 'vonovia' senden. Weitere Informationen hierzu und zum Thema Datenschutz erhalten Sie unter: [www.vonovia.de/messenger](http://www.vonovia.de/messenger)

Die Kabelgebühren sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie



## Ansehen: frisch modernisiertes Wohnglück

📍 58638 Iserlohn OT Nußberg, Theodor-Fleitmann-Straße 4

✓ Kelleranteil, Zentralheizung

**249 €**

Kaltmiete zzgl. NK

39,56 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (ca.)

2,5

Zimmer

## Preise & Kosten

Preise

<b>Kaltmiete</b>	<b>249 €</b>
Nebenkosten	80 €
Heizkosten	33 €
(in Warmmiete enthalten)	
<b>Warmmiete</b>	<b>362 €</b>

Kaution

498,00 €

# Immobilie

Online-ID: 2JU2Q4V  
Referenznummer: 84-1166630004

## Die Wohnung

Etagenwohnung  
1. Geschoss  
**frei ab 12.07.2018**  
✓ **offene Küche**  
✓ Weitere Räume: Abstellraum, Kelleranteil

## Wohnanlage

Baujahr 1956

## Energie / Versorgung

✓ Energieträger: Gas  
✓ Zentralheizung

### Energieausweis (Verbrauchsausweis)

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1956
Endenergieverbrauch	141,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) - Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse	D
Gültigkeit	bis 25.07.2018

## Ausstattung

Türsprechanlage; Isolierverglasung; Warmwasserbereiter;  
Waschmaschinenanschluss; Wohnküche; Kellerraum; Abstellkammer;  
Gas-Zentralheizung; Wärmedämmung der obersten Geschossdecke;  
Wärmedämmung der Kellerdecke;

## Objekt

Wir sind für Sie vor Ort: Mo. 14-17 Uhr, Do. 9-12 Uhr - Peterstr. 8 in 58636 Iserlohn - Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

## Sonstiges

Um einen Besichtigungstermin zu buchen, können Sie jederzeit unter Angabe der Referenz-/Objektnummer 84-1166630004 unseren Chatbot unter bot.vonovia.de erreichen. Oder die Referenz-/Objektnummer 84-1166630004 per WhatsApp 01525 662 94 67 oder per Telegram an 'vonovia' senden. Weitere Informationen hierzu und zum Thema Datenschutz erhalten Sie unter: [www.vonovia.de/messenger](http://www.vonovia.de/messenger)

Die Kabelgebühren sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher



## Bitte nur Email-Anfragen ! Wohnung 2 ZKB in Iserlohn Innenstadt.

📍 58636 Iserlohn (Zentrum)

✓ Zentralheizung

**300 €**

Kaltmiete zzgl. NK

48 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

## Preise & Kosten

Preise

**Kaltmiete**

**300 €**

Nebenkosten

27 €

Heizkosten

50 €

(nicht in Warmmiete enthalten)

**Warmmiete**

**327 €**

Kautions

2 Nettokaltmieten

## Immobilie

Online-ID: 2KT7749

Referenznummer: 542-116967

Die Wohnung

Etagenwohnung

1. Geschoss

**frei ab nach Absprache !**

✓ Zustand: gepflegt

✓ Ausstattung: Standard

Wohnanlage

Baujahr 1927

Energie / Versorgung

✓ Energieträger: Gas

✓ Zentralheizung

### Energieausweis (Bedarfsausweis)

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1927
Endenergiebedarf	308,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Energieeffizienzklasse	H
Gültigkeit	bis 25.05.2024

Ausstattung

Die Wohnun teilt sich auf in 1 Wohnraum, 1 Schlafzimmer, sowie 1 Küche und ein renoviertes Duschbad,

Objekt

Bitte haben sie Verständnis aufgrund der hohen Nachfrage, das nur Mietanfragen mit kompletter Anschrift und Rufnummer bearbeitet werden können.

Der Eigentümer wird dann ein Vorauswahl aufgrund der Vielzahl an Anfragen treffen müssen.

Helle 2 Zimmer Wohnung im 1 Obergeschoß in der Iserlohner Innenstadt.

Das Badezimmer wurde im April 2018 erneuert und renoviert.

Sonstiges

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.5.2024.

Endenergiebedarf beträgt 308.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.



Inserieren (<http://t23.intelliad.de/index.php?redirect=https%3A%2F%2Fabinszuhause.immowelt.de%2Fanbieten%2Ffi>)  
 | Suchauftrag (<http://t23.intelliad.de/index.php?redirect=https%3A%2F%2Fwww.immowelt.de%2Fgesuche%2Fsuche.asp>)

Zurück zur Ergebnisliste (<https://www.ab-ins-zuhause.de/neues-zuhause-finden/Iserlohn/wohnung-mieten/?gclid=EAlalQobChMI38eDjv12QIVGZSyCh1>)

## Schöne 2 Zimmer Wohnung kurzfristig zu vermieten!



### Preise & Kosten

Miete zzgl. NK	269,00 €
Miete inkl. NK	0,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Heizkosten	60,00 €
Courtage	807,00

Zum Kontaktformular >> (<http://www.immowelt.de/expose/50878771?channable=e32883.OUVDmkUzNjktMTIxMCM0NEQ3LUE5RjAtQzVGODI4NTcyQzU3&ut>)

Sie werden zu Immowelt weitergeleitet.  
 Bitte dort das Formular befüllen und versenden. :-)

## Innovations-Finanzierung

Günstige Kredite bis 25 Mio. für Innovationsvorhaben. Jetzt informieren! [kfw.de](http://kfw.de)



### Größe & Zustand

Zimmer	2
Wohnfläche	51,18 m <sup>2</sup>



## Das Glück hat ein Zuhause: günstige 2-Zimmer-Wohnung (WBS)

📍 58636 Iserlohn OT Stadtmitte (Zentrum), Peterstraße 10

✓ Wohnberechtigungsschein erforderlich, Balkon, Kelleranteil, Personenaufzug, Zentralheizung

**254,14 €**  
Kaltmiete zzgl. NK

47,77 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche (ca.)

2  
Zimmer

### Preise & Kosten

Preise	<b>Kaltmiete</b>	<b>254,14 €</b>
	Nebenkosten	122 €
	Heizkosten	49 €
	(in Warmmiete enthalten)	
	<b>Warmmiete</b>	<b>425,14 €</b>



# Modernisierung in 2018! Wohnglück - günstige 2-Zimmer-Wohnung

📍 58636 Iserlohn OT Wermingsen (Zentrum), Rahlenbeckallee 10

✓ Balkon, Kelleranteil, Zentralheizung

**351,58 €**

Kaltmiete zzgl. NK

48,83 m<sup>2</sup>

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

## Preise & Kosten

Preise	<b>Kaltmiete</b>	<b>351,58 €</b>
	Nebenkosten	82 €
	Heizkosten	38 €
	(in Warmmiete enthalten)	
	<b>Warmmiete</b>	<b>471,58 €</b>

12.5.2018

**Iserlohn-Zentrum:** schöne, helle Senioren-Wohnung, 2 Zi. im Kastanienhof, Balkon, Einbauküchenzeile, barrierearm, ca. 50 qm, im 1.OG, Aufzug, Miete 500,-€ + 150,-€ NK, 3 MM Kaut., Hausverwaltung Henniges: ☎ 0178/1471438

**IS:** Zimmerstr., citynahe 1 1/2-Zi-Single-DG-Wohng. Kochni/Di/Bad/Loggia, ca. 53 qm, zu vermieten. Miete 325,00 €, + 130,00 € NK + 2 MM Kaut., ☎ 0178/1471438

**Seniorenwohnungin** Letmathe Fußgängerzone: 2 Zi., Küche inkl. Einbauküchenzeile, neuer Fußbodenbelag, Bad m. DU, Balkon, Aufzug und vieles mehr, ca. 44qm, Miete 460,-€, NK 150,-€, 3MM Kaut., Hausverwaltung Henniges ☎ 0178 1471438

05.05.2018

**IS-Stadtmitte,** Apartment 2. OG, 46 m<sup>2</sup>, 2 Zi., KDB, neue EBK, Abstellr., grundrenoviert, in gepflegter ruhiger Stadtvilla, keine Tierhaltung, KM 290 € + NK 70 € + HK 60 €, 3 MMK. ☎ 02371-27875 oder 0157-83495184 oder 0157-89106512

**IS-Hennen-Mitte,** DG-Whg., 2 Zi., KDB, Keller u. Waschkü., KM 290 € + NK + 2 MM Kt., ab 1.6. o. später. ☎ 02304/5766 abends

**Hemer-Ihmert,** 2 Zi., KDB, ca. 50 m<sup>2</sup>, 1. OG, KM 250 € + NK, Garage 40 €, 2 MM Kaut., zum 01.06. ☎ 02371/2198201

02.05.2018

**Letmathe,** Mietwohnung, stadtnah, 47 m<sup>2</sup>, EG, 2 Zi./KDB, frei ab sofort, Bad m. begehb. DU, B, 131,4 kWh, Bj. 1907, Gas-Etg.-Hzg., KM 285 € + NK 50 € + 2 MMKt, Strom u. Gas separat. ☎ 02374/1 54 53 (AB)

**Iserlohn,** Eichenhohl, 2,5 Zi., Wfl. 52m<sup>2</sup>, frei ab 01.05.2018 BLK., SAT, Kabel, Ethzg., WC, DU, Fliesen, KM 350€, NK 40€, ☎ 0172/2 35 89 00

19.04.2018

**Letmathe,** gemütl. Altbau-Whg., EG, 2 Zi., Kü., Bad m. Tageslicht u. Du., KM 345 € + NK 60 €, Energieausw. in Vorbereitung, ab 1.8. ggf. früher zu verm. ☎ 0170/1 64 18 68

Schon Vermietet

03.03.2018

**Menden, Balverstr., 44 m<sup>2</sup>, 2 Zi, Kü, Ba, Bj.1924, Va 292 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, ☎ 0178 1372489**

24.02.2018

**Whg. in Menden OG ca 55 m<sup>2</sup>, Laminat, SAT, WM 380,-€, ☎ 02373/7604903**

28.04.2018

**Nußberg - im privaten Bereich, 2 Zi., KB, GF 50 m<sup>2</sup>, großes Panoramafenster, KM 300 €, 110 € NK inkl. Hgz., ab dem 1.5.18. ☎ 0176/24392222**

10.03.2018

**Letmathe, 2,5 Zi., KDB, DG, mit Balkon, 335,-€ KM + NK, frei. ☎ 0151/44 52 39 45**

**Menden/Lendringsen**

Schöne Wohnung ca. 55 m<sup>2</sup> 2 Zi., Küche, Bad, Balkon, in einem modernen, wenige Jahre altem Neubau, günstigste Heizkosten (Energiekennwert kWh 90,3) zu vermieten.

KM 410 € zzgl.  
Garage 50 € u. NK.

Telefon: Mo - Fr. 02373/179561  
werktags 8:00 - 18:00 Uhr

21.04.2018

**Fröndenberg, neurenovierte 2 Zi., Wohnfl. 50 m<sup>2</sup>, frei ab 01.05.2018, Gart. ben., Kabel, Zhzg., WC, BW, Tgl.-Bad, Laminat, prov. frei, OG, keine Haustiere, KM 300 €, WM 425 €, NK 125 €, ☎ 02373/9 13 98 94, 2110124@wolke7.net**

**Iserlohn, Steubenstr. 58, MFH, 55m<sup>2</sup>, 2 Zi. KDB, Balkon, 1. OG, renov., Schwimmbad, Sauna, Ölhz., KM 330,-€, NK 140,-€, 1 MM Kaut., keine Makl.-Prov., ab 1.6.18. Schauhoff-Immobilien ☎ 02372/6 07 33**

**IS-Sümmern, ruhige Lage, möbl. Apartment, DG, 2 Zi., 44 m<sup>2</sup>, frei sofort, Blk., Zhzg., Wokü, Bad mit BW, Laminat, Stellpl., KM 330 €, NK 70 €, ☎ 02374/16 97 59  
lokalkompass.de/id/3188892**

**Letmathe: Schöne grundsanierte 2-Zi.-DG-Whg. im 2. OG, 55,83 qm, inkl. eingerichtete Kochnische sowie eingerichtete Badezi. m. Dusche, Abstellr., Keller, Waschküche, Trockenboden, kein Balkon, gerne an Person mittl. Alters, KM 362,90 € + BK 80 €, Garage mgl. 50 €. ☎ 02371/7783200**

**Hemer-Westig, von Schenkendorfstr., Mehrfamilienhaus, 2 Zi., Wohnfl. 53 m<sup>2</sup>, frei ab sofort, SW-Blk., Kabel, Zhzg., WC, BW, Design-Planken, Keller, Ptr., Verbrauchsausweis, 96 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, Bj. 1964, Klasse C, Strom: 96 kWh/(m<sup>2</sup>a), KM 280 €, NK ca. 100 €, 3 Km. Kaut., ☎ 02358/27 24 50, adolphlisterhof@aol.com**

**Iserlohn, stadtnahe Wohnung, ca. 52 m<sup>2</sup>, 2 Zi., KDB, Keller, Abstellraum, 2. OG, mit Gartenbenutzung, renoviert, Gasetagenheizung, keine Tierhaltung, EAV: 137,8 kWh, Bj. 1900, KM 350 € inkl. NK + Strom und Gas + 2 MM Kaut., ☎ 0176-52 14 77 57**

07.03.2018

**Seniorenwohnung in Letmathe Fußgängerzone: 2 Zi., Küche inkl. Einbauküchenzeile, Bad m. DU, Balkon, Aufzug und vieles mehr, ca. 44qm, Miete 445,-€, NK 150,-€, 3MM Kaut., Hausverwaltung Henniges ☎ 0178 1471438**

21.03.2018

seit 1987 IMMOBILIEN

**02371-830261 WYPIOR**  
IMMOBILIENWIRTE DIPL. VWA

Frei ab 01.06.2018!  
51m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, 1. OG,  
IS-Zentrum € 320+NK  
V-Ausw. 148,23 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas  
elagenh./WW, Bj. 1908 modern.

**Iserlohn, 2 Zi., Wohnfl. 47 m<sup>2</sup>, frei ab sofort, Gart. ben., Kamin, Zhzg., EBK, WC, BW, Laminat, prov. frei, OG, Heizöl, KM 280 €, WM 390 €, ☎ 02372/  
55 55 14,0.017639878268**

**Nußberg - im privaten Bereich, 2 Zi., KB, GF 50 m<sup>2</sup>, großes Panoramafenster, KM 250 €, 110 € NK inkl. Hgz., ab dem 1.5.18. ☎ 0176/24392222**

**Seniorenwohnung in Letmathe Fußgängerzone: 2 Zi., Küche inkl. Einbauküchenzeile, Bad m. DU, Balkon, Aufzug und vieles mehr. 53qm, Miete 575,-€, NK 155,-€, 3MM Kaut., Hausverwaltung Henniges ☎ 0178 1471438**

14.04.2018

**Fröndenberg, Souterrain-Whg., 2 Zi., KDB, EBK, 49 m<sup>2</sup>, ab sofort, KM 240€ ☎ 02373/71377**

**Hemer, DG, helle 2-Zi.-Whg., KDB, 48 m<sup>2</sup>, Abstellraum, Trockenboden, ab sofort zu vermieten, KM 337,50 € + NK/BK 60 €, 1 MMK. ☎ 02372-26 12**

**Bezugsfertige, helle Whg., Hemer, Hauptstr., 2. OG, 47 m<sup>2</sup>, 2 Zi., KDB, Bj. 1954, Gas, V, 194,4 kWh, KM 289 € + NK 100 € + 2MMKaut. ☎ 0151/41488999**

**Hemer-Westig, 54qm, 2. OG, 2 Zi., gr. Küche, DB, gr. Keller, kompl. renov., Garten mögl., ruhige-zentr. Lage, Energie-AW 360 € KM+NK+3KM Kaut., ☎ 0151-19711312**

24.03.2018

**DG-Whg., IS-Zentrum, 2 Zimmer, Kü., Bad, ca. 49 m<sup>2</sup>, EBK, KM 270 € + NK + 2 MM Kaut., ab sof. ☎ 02371/40444 ab 26.3.**

**Menden, Bismarckstr., sehr schönes App. 50 m<sup>2</sup>, teilmöbliert im DG eines gepfl. 2-FH an ruhige Pers. mittl. Alters, mgl. NR u. ohne Tierhaltung f. 300 € KM + NK + 2 MM Kaut., ab 1. Mai 2018 zu vermieten. ☎ 02373/61088**

31.03.2018

**Letmathe, gemütl. Altbauwhg., 2 Zi., KDB, 1 Etg., TG-Bad mit Wanne. KM 360 € + NK 65€. Ab 01.07.18 frei, EA beantragt. ☎ 0170 / 164 18 68**

**Hanggeschoss-Wohnung**  
Menden-stadtnah, kompl. neu renoviert, zu vermieten ab sofort, 35m<sup>2</sup>, KM 300,00 € zzgl. NK ☎ 0160/93 15 10 95

Schon vermietet

12.5.2018

**Iserlohn-Zentrum:** schöne, helle Senioren-Wohnung, 2 Zi. im Kastanienhof, Balkon, Einbauküchenzeile, barrierearm, ca. 50 qm, im 1.OG, Aufzug, Miete 500,-€ + 150,-€ NK, 3 MM Kaut., Hausverwaltung Henniges: ☎ 0178/1471438

**IS:** Zimmerstr., citynahe 1 1/2-Zi-Single-DG-Wohng. Kochni/Di/Bad/Loggia, ca. 53 qm, zu vermieten. Miete 325,00 €, + 130,00 € NK + 2 MM Kaut., ☎ 0178/1471438

**Seniorenwohnungin** Letmathe Fußgängerzone: 2 Zi., Küche inkl. Einbauküchenzeile, neuer Fußbodenbelag, Bad m. DU, Balkon, Aufzug und vieles mehr, ca. 44qm, Miete 460,-€, NK 150,-€, 3MM Kaut., Hausverwaltung Henniges ☎ 0178 1471438

05.05.2018

**IS-Stadtmitte,** Apartment 2. OG, 46 m<sup>2</sup>, 2 Zi., KDB, neue EBK, Abstellr., grundrenoviert, in gepflegter ruhiger Stadtvilla, keine Tierhaltung, KM 290 € + NK 70 € + HK 60 €, 3 MMK. ☎ 02371-27875 oder 0157-83495184 oder 0157-89106512

**IS-Hennen-Mitte,** DG-Whg., 2 Zi., KDB, Keller u. Waschkü., KM 290 € + NK + 2 MM Kt., ab 1.6. o. später. ☎ 02304/5766 abends

**Hemer-Ihmert,** 2 Zi., KDB, ca. 50 m<sup>2</sup>, 1. OG, KM 250 € + NK, Garage 40 €, 2 MM Kaut., zum 01.06. ☎ 02371/2198201

02.05.2018

**Letmathe,** Mietwohnung, stadtnah, 47 m<sup>2</sup>, EG, 2 Zi./KDB, frei ab sofort, Bad m. begehb. DU, B, 131,4 kWh, Bj. 1907, Gas-Etg.-Hzg., KM 285 € + NK 50 € + 2 MMKt, Strom u. Gas separat. ☎ 02374/1 54 53 (AB)

**Iserlohn,** Eichenhohl, 2,5 Zi., Wfl. 52m<sup>2</sup>, frei ab 01.05.2018 BLK., SAT, Kabel, Ethzg., WC, DU, Fliesen, KM 350€, NK 40€, ☎ 0172/2 35 89 00

19.04.2018

**Letmathe,** gemütl. Altbau-Whg., EG, 2 Zi., Kü., Bad m. Tageslicht u. Du., KM 345 € + NK 60 €, Energieausw. in Vorbereitung, ab 1.8. ggf. früher zu verm. ☎ 0170/1 64 18 68

Schon Vermietet

03.03.2018

**Menden, Balverstr., 44 m<sup>2</sup>, 2 Zi., Kü., Ba, Bj.1924, Va 292 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, ☎ 0178 1372489**

24.02.2018

**Whg. in Menden OG ca 55 m<sup>2</sup>, Laminat, SAT, WM 380,-€.**  
☎ 02373/7604903

28.04.2018

**Nußberg - im privaten Bereich, 2 Zi., KB, GF 50 m<sup>2</sup>, großes Panoramafenster, KM 300 €, 110 € NK inkl. Hgz., ab dem 1.5.18.**  
☎ 0176/24392222

10.03.2018

**Letmathe, 2,5 Zi., KDB, DG, mit Balkon, 335,-€ KM + NK, frei.**  
☎ 0151/44 52 39 45

**Iserlohn, Steubenstr. 58, MFH, 55m<sup>2</sup>, 2 Zi. KDB, Balkon, 1. OG, renov., Schwimmbad, Sauna, Ölhz., KM 330,-€, NK 140,-€, 1 MM Kaut., keine Makl.-Prov., ab 1.6.18. Schauhoff-Immobilien**  
☎ 02372/6 07 33

**Letmathe:** Schöne grundsanierte 2-Zi-DG-Whg. im 2. OG, 55,83 qm, inkl. eingerichtete Kochnische sowie eingerichtete Badezi. m. Dusche, Abstellr., Keller, Waschküche, Trockenboden, kein Balkon, gerne an Person mittl. Alters, KM 362,90 € + BK 80 €, Garage mgl. 50 €. ☎ 02371/7783200

**Menden/Lendringsen**

Schöne Wohnung ca. 55 m<sup>2</sup> 2 Zi., Küche, Bad, Balkon, in einem modernen, wenige Jahre altem Neubau, günstigste Heizkosten (Energiekennwert kWh 90,3) zu vermieten.

KM 410 € zzgl.  
Garage 50 € u. NK.

Telefon: Mo - Fr. 02373/179561  
werktags 8:00 - 18:00 Uhr

21.04.2018

**Fröndenberg, neurenovierte 2 Zi., Wohnfl. 50 m<sup>2</sup>, frei ab 01.05.2018, Gart. ben., Kabel, Zhzg., WC, BW, Tgl.-Bad, Laminat, prov. frei, OG, keine Haustiere, KM 300 €, WM 425 €, NK 125 €, ☎ 02373/9 13 98 94, 2110124@wolke7.net**

**IS-Sümmern, ruhige Lage, möbl. Apartment, DG, 2 Zi., 44 m<sup>2</sup>, frei sofort, Blk., Zhzg., WoKü, Bad mit BW, Laminat, Stellpl., KM 330 €, NK 70 €, ☎ 02374/16 97 59**  
lokalkompass.de/id/3188892

**Iserlohn, stadtnahe Wohnung, ca. 52 m<sup>2</sup>, 2 Zi., KDB, Keller, Abstellraum, 2. OG, mit Gartenbenutzung, renoviert, Gasetagenheizung, keine Tierhaltung, EAV: 137,8 kWh, Bj. 1900, KM 350 € inkl. NK + Strom und Gas + 2 MM Kaut. ☎ 0176-52 14 77 57**

07.03.2018

**Seniorenwohnung in Letmathe Fußgängerzone: 2 Zi., Küche inkl. Einbauküchenzeile, Bad m. DU, Balkon, Aufzug und vieles mehr, ca. 44qm, Miete 445,-€, NK 150,-€, 3MM Kaut. Hausverwaltung Henniges**  
☎ 0178 1471438

21.03.2018

seit 1987 IMMOBILIEN

**02371-830261 WYPIOR**  
IMMOBILIENWIRTE DIPL. VWA

Frei ab 01.06.2018!  
51m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, 1. OG,  
IS-Zentrum € 320+NK  
V-Ausw. 148,23 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas  
etagenh./WW, Bj. 1908 modern.

**Seniorenwohnung in Letmathe Fußgängerzone: 2 Zi., Küche inkl. Einbauküchenzeile, Bad m. DU, Balkon, Aufzug und vieles mehr. 53qm, Miete 575,-€, NK 155,-€, 3MM Kaut. Hausverwaltung Henniges**  
☎ 0178 1471438

**Iserlohn, 2 Zi., Wohnfl. 47 m<sup>2</sup>, frei ab sofort, Gart. ben., Kamin, Zhzg., EBK, WC, BW, Laminat, prov. frei, OG, Heizöl, KM 280 €, WM 390 €, ☎ 02372/55 55 14, 017639878268**

**Nußberg - im privaten Bereich, 2 Zi., KB, GF 50 m<sup>2</sup>, großes Panoramafenster, KM 250 €, 110 € NK inkl. Hgz., ab dem 1.5.18.**  
☎ 0176/24392222

14.04.2018

**Fröndenberg, Souterrain-Whg., 2 Zi., KDB, EBK, 49 m<sup>2</sup>, ab sofort, KM 240€ ☎ 02373/71377**

Schon vermietet

**Hemer, DG, helle 2-Zi.-Whg., KDB, 48 m<sup>2</sup>, Abstellraum, Trockenboden, ab sofort zu vermieten, KM 337,50 € + NK/BK 60 €, 1 MMK. ☎ 02372-26 12**

**Bezugsfertige, helle Whg., Hemer, Hauptstr., 2. OG, 47 m<sup>2</sup>, 2 Zi., KDB, Bj. 1954, Gas, V, 194,4 kWh, KM 289 € + NK 100 € + 2MMKaut. ☎ 0151/41488999**

**Hemer-Westig, 54qm, 2.OG, 2 Zi., gr.Küche, DB, gr.Keller, kompl. renov., Garten mögl., ruhige-zentr. Lage, Energie-AW 360 € KM+NK+3KM Kaut. ☎ 0151-19711312**

24.03.2018

**DG-Whg., IS-Zentrum, 2 Zimmer, Kü., Bad, ca. 49 m<sup>2</sup>, EBK, KM 270 € + NK + 2 MM Kaut., ab sof. ☎ 02371/40444 ab 26.3.**

**Menden, Bismarckstr., sehr schönes App. 50 m<sup>2</sup>, teilmöbliert im DG eines gepf. 2-FH an ruhige Pers. mittl. Alters, mgl. NR u. ohne Tierhaltung f. 300 € KM + NK + 2 MM Kaut. ab 1. Mai 2018 zu vermieten.**  
☎ 02373/61088

31.03.2018

**Letmathe, gemütl. Altbauwhg., 2 Zi., KDB, 1 Etg., TG-Bad mit Wanne, KM 360 € + NK 65€. Ab 01.07.18 frei, EA beantragt.**  
☎ 0170 / 164 18 68

**Hanggeschoss-Wohnung**  
Menden-stadtnah, kompl. neu renoviert, zu vermieten ab sofort, 35m<sup>2</sup>, KM 300,00 € zzgl. NK ☎ 0160/93 15 10 95