

Bearbeiter/-In: Mietsenkungsaufforderung
Dokument:

abgesandt am:

Jobcenter Märkischer Kreis, Friedrichstr. 59/61, 58636 Iserlohn

Frau
Beate Flöter
Bremsheide 56
58636 Iserlohn

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht:
Mein Zeichen:
(Bei jeder Antwort bitte angeben)
BG-Nummer: 35502//0008491

Name: Frau Grünwald
Durchwahl: 02371/905713
E-Mail:
Datum: 05.09.2016

Ihre Unterkunftskosten

Ihre Bedarfsgemeinschafts-Nr.:
Bei Schriftwechsel oder pers. Vorsprache bitte angeben

Sehr geehrte Frau Flöter,

Sie erhalten zur Zeit Arbeitslosengeld II nach dem Sozialgesetzbuch, Zweites Buch (SGB II). In dieser Leistung sind auch Ihre Unterkunftskosten enthalten. Leistungen für die Unterkunft werden nach § 22 SGB II in tatsächlicher Höhe erbracht, soweit sie angemessen sind. Sofern die Kosten der Unterkunft unangemessen hoch sind, erfolgt die Übernahme der tatsächlichen Kosten so lange, wie es dem Betroffenen nicht möglich oder nicht zuzumuten ist, durch Wohnungswechsel, durch Vermietung oder auf andere Art und Weise die Aufwendungen zu senken, in der Regel jedoch längstens für sechs Monate.

- Ihre mtl. Unterkunftskosten (Kaltmiete inkl. kalter Nebenkosten) betragen ab 01.11.2016 464,60 €.
- Die angemessene Kaltmiete nach dem grundsicherungsrelevanten Mietspiegel des Märkischen Kreises beträgt für einen **2-Personen-Haushalt** in Wohnungstyp 3 bei einer angemessenen Wohnungsgröße bis zu 65 m² 310,70 €.
- Die maximal angemessene Bruttomiete (Kaltmiete inkl. kalter Nebenkosten) nach dem grundsicherungsrelevanten Mietspiegel des Märkischen Kreises beträgt für einen 2-Personen-Haushalt in Wohnungstyp 3 bei einer angemessenen Wohnungsgröße bis zu 65 m² **407,55 €.**
- Ihre Unterkunftskosten (Kaltmiete inkl. kalter Nebenkosten) **übersteigen daher die angemessenen Kosten der Unterkunft um 57,05 €.**

- 2 -

Postanschrift
Jobcenter Märkischer Kreis
Friedrichstr. 59/61
58636 Iserlohn

Besucheradresse
Friedrichstr. 59/61
58636 Iserlohn

Bankverbindung
BA-Service-Haus
Bundesbank
BLZ 76000000
Kto.Nr. 76001617
BIC: MARKDEF1760
IBAN: DE5076000000076001617
Internet: www.jobcenter-mk.de

Öffnungszeiten
Mo - Mi 7.30 - 12.30 Uhr
Do 7.30 - 18.00 Uhr
Fr 7.30 - 12.30 Uhr

Gemäß § 22 Abs. 1 SGB II fordere ich Sie daher auf, im Rahmen Ihrer Möglichkeiten Ihre Aufwendungen für die Unterkunft **bis zum 30.04.2017** auf das angemessene Maß zu senken. Dies kann durch einen Umzug in eine kostengünstigere Wohnung, durch Untervermietung oder auf andere Weise geschehen.

Sollten Sie bis zum oben genannten Termin Ihre Unterkunftskosten nicht auf das angemessene Maß gesenkt haben, weise ich schon jetzt darauf hin, dass **ab dem 01.05.2017** bei der Berechnung der zustehenden Leistung nach dem SGB II nur noch die angemessenen Unterkunftskosten in Höhe von 407,55 € berücksichtigt werden. **Dies bedeutet auch, dass eine ab diesem Zeitpunkt entstehende Nebkostennachzahlung ebenfalls nicht mehr übernommen werden kann.**

Es steht Ihnen selbstverständlich frei, den Differenzbetrag zwischen der tatsächlichen und der angemessenen Miete, im Rahmen Ihrer Dispositionsfreiheit, aus dem Regelsatz zu finanzieren und in Ihrer Wohnung zu verbleiben.

Soweit Sie innerhalb der gesetzten Frist eine angemessene Wohnung beziehen, mache ich Sie schon jetzt darauf aufmerksam, dass eine Übernahme von Umzugskosten oder ggf. einer erforderlichen Mietkaution nach § 22 Abs. 4 SGB II nur dann in Betracht kommt, wenn Sie **vor** Abschluss des Mietvertrages für die neue Wohnung die Zusicherung des zuständigen Leistungsträgers zu den neuen Kosten der Unterkunft einholen. Wenden Sie sich diesbezüglich bitte rechtzeitig vor der Anmietung einer neuen Wohnung an Ihren persönlichen Ansprechpartner.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

