

Sanela Schwarzfischer
Bieler Str. 81
58638 Iserlohn

Amtsgericht Iserlohn
Friedrichstr. 108-110
58636 Iserlohn
Fax: 02371 661-110

Jobcenter Märkischer Kreis
Friedrichstraße 59/61
58636 Iserlohn
Fax 02371 905-799
Fax 02371 905-848

18.07.2022

In der

Klage

ZBI Fondsmanagement GmbH ./.. Schwarzfischer
44 C 76/22

wird ergänzend vorgetragen.

In einer aktuellen Entscheidung des Bundessozialgericht (BSG) vom 13. Juli 2022 (Az.: B 7/14 AS 52/21 R) hat das Gericht den Rechtsanspruch auf ein Darlehen vom Jobcenter für Mietrückstände bekräftigt. Dem Wohnungserhalt wird höchste Priorität eingeräumt. Die Volltextentscheidung liegt noch nicht vor.

Terminbericht

https://www.bsg.bund.de/SharedDocs/Verhandlungen/DE/2022/2022_07_13_B_07_14_AS_52_21_R.html

„Kassel (jur). Hartz-IV-Empfänger mit Mietschulden können künftig einfacher ein Darlehen vom Jobcenter erhalten. Hierfür ist ein förmlicher Antrag nicht erforderlich, urteilte am Mittwoch, 13. Juli 2022, das Bundessozialgericht (BSG) in Kassel (Az.: B 7 / 14 AS 52/21 R).

Eine Info, dass eine Wohnungskündigung droht, reicht danach aus. Auch geht der Anspruch auf ein Darlehen vom Jobcenter nicht automatisch verloren, wenn Bekannte privat aushelfen.“

https://www.juraforum.de/news/bsg-erleichtert-jobcenter-darlehen-bei-mietschulden_258204

Im vorliegenden Fall waren vom Jobcenter Märkischer Kreis Miet- und Kautionsleistungen unter dem Vorwand verweigert worden, die angemietete Wohnung sei unangemessen. Diese Aussage ist widerlegt.

In dem Verfahren L 6 AS 120/17 vor dem Landessozialgericht NRW vom 23.06.2022 verhandelte der 6. Senat über den ersten Konzept-Entwurf zur Bestimmung der Mietobergrenzen für den Märkischen Kreis. Die Richter stellten fest, dass das Konzept nicht schlüssig sei im Sinne der BSG-Rechtsprechung und verpflichteten die Beklagten zur Anwendung der Werte des WoGG plus eines Sicherheitszuschlags von 10 %.

Durch die aktuelle Rechtsprechung ist nachgewiesen, dass die Beklagte über einen langen Zeitraum widerrechtlich unterversorgt ist.

J. Schwarzscher