

Vergleichsmietentabelle

für den Hochsauerland- und Märkischen Kreis sowie für die Stadt Schwerte

gemeinsam erstellt gemäß § 558c BGB durch

den Landesverband Haus & Grund Westfalen e.V., Dahlenkampstr. 5, 58 095 Hagen nebst angeschlossenen Vereinen Iserlohn, sowie den Deutschen Mieterbund NRW e.V., Oststr. 55, 40211 Düsseldorf nebst Mietervereine Lennetal, Lüdenscheid, Sauerland, Schwerte, Siegerland und Soest.

A - einfache Wohnlage			B - mittlere Wohnlage						C - gute Wohnlage															
Baujahr	bis 1948			1949-54			1965-70			1971-74			1975-80			1981-85			1986-90			ab 1991		
Ausstattung	A	B	C	A	B	C		B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
WC im Treppenhaus	2,49 2,64	2,54 2,75	2,64 2,85																					
WC in der Wohnung	2,85 2,96	2,96 3,11	3,11 3,21	2,90 3,06	3,06 3,16	3,16 3,27																		
mit Heizung Bad, WC	3,06 3,32	3,11 3,37	3,21 3,47	3,11 3,37	3,16 3,47	3,32 3,63	3,32 3,58	3,37 3,68	3,47 3,84															
mit Heizung und WC	3,58 3,89	3,68 3,94	3,84 4,15	3,63 3,94	3,73 4,10	3,94 4,20	3,89 4,15	3,94 4,25	4,10 4,41	4,10 4,46	4,30 4,56	4,41 4,67	4,51 4,77	4,67 5,03	4,93 5,24	4,56 4,82	4,87 5,08	5,08 5,29	5,13 5,29	5,50 5,65	5,76 6,01	5,29 5,50	5,60 5,86	5,96 6,22
	Für die Städte Arnsberg, Iserlohn, Lüdenscheid, Menden und Schwerte gilt als ortsübliche Vergleichsmiete der obige Tabellensatz zuzüglich folgenden Zuschlags:																							
	a) für die Baujahre bis 1974 von 0,21€								b) für die Baujahre von 1975-80 von 0,24 €								c) für die Baujahre ab 1981 von 0,27 €							
	Wichtige Hinweise bezüglich weiterer Zu- und Abschläge für Komfortwohnungen, Wohnflingsgrößen und ländliche Gemeinden befinden sich auf der Rückseite																							